



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kulsti 6
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-005151
Energimærkning nr.: 100105599
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 7.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1916 med tilbygning i 1995. Bygningens isoleringsstandard skønnes generelt eftergæet i forbindelse med de senere om-tilbygninger, men lever naturligvis ikke helt op til dagens krav. Ydeligere efterisoleringsarbejder m.m. skønnes dog ikke rentable.

Der forefindes supplerende solfanger på Nordlængen tilsluttet varmtvandsbeholderen.



Energimærkning nr.: 100105599
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Endvidere forefindes supplerende brændeovne og evt brug heraf er ikke medtaget i beregningerne, jfr vejledningen.

Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.

Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, beboersammensætning m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed;

- Tidligere Energimærke nr.408229 af 2002.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sydlænge:
Taget skønnes isoleret med ca. 200 mm. minraluld jf. besigtigelse i skunkrum mod syd, udnyttet tagetage.

Østlænge:
Fladt tag med asfaltpap, skønnet isoleret med ca. 150-200 mm. minraluld jf byggeskik/krav ved opførelse/renovering i 90'erne.

Nordlænge:
Eternittag med vandret nedhængt loft i gildestuen isoleret med ca. 150-200 mm. minraluld, målt gennem gavlleml i stue 2. Stue 2 er med skrålofter skønnet isoleret med ca. 150 mm. minraluld. Resterende er med nedsænket loft skønnet isoleret med ca. 150 mm. minraluld (målt ved pillefyr).

• Ydervægge

Status: Sydlænge:
Pudsset skønnet Kalksten ca. 250 mm. uisoleret i Wc/bad.
Pudsset skønnet kalksten ca. 250 mm. isoleret med skønnet ca. 50 mm. minraluld indvendig i bryggers og entré.
Pudsset skønnet kalksten ca. 400 mm. isoleret med skønnet ca. 50-100 mm. minraluld indvendig i resterende.
Gavltrekanter, pudsede skønnede kalksten med min 100 mm indiv. isolering.

Østlænge:
Pudsede tegl/Hulmur ca. 320 mm., isoleret jf kontrolboring mod syd-øst.

Nordlænge:
Pudsede skønnede kalksten/evt tegl bl.a som Nordgavl, Kalksten ca. 400 mm.
Fasade i gildeastue, Kalksten ca. 400-600 mm, evt med ekstra isolering.



Energimærkning nr.: 100105599
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Fasade i resterende, Kalksten ca. 250-400 mm. efterisoleret med 75 mm. gasbeton eller ligende.

Der var ingen adgang til selve konstruktionerne eller accept til destruktive indgreb.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt med Bondehusvinduer/døre med 2 lags termoglas fra midt i 90'erne, enkelte lidt ældre.

- Gulve og terrændæk

Status: Sydlænge:
Trægulv i stuen, klinker/beton i resterende skønnet lagt på dels lecabeton, dels 15-250 mm polystyrenplader, jfr tidligere Energimærke.

Østlænge:
Trægulv i værelser og entre, klinker i resterende skønnet lagt på dels lecabeton, dels 15-250 mm polystyrenplader, jfr tidligere Energimærke.

Nordlænge:
Trægulv i stuen, klinker i alrum lagt dels lecabeton, dels 15-250 mm polystyrenplader, jfr tidligere Energimærke. beton i resterende skønnet lagt på ca. 100 mm. lecabeton, jfr byggeskik.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved Pillefyr, fabr. PellIX , placeret i bryggerset i Nordlængen. De enkelte rum opvarmes ved radiatorer i Vestlænge, værelserne i Østlænge samt badeværelse i Nordlænge.
Resterende opvarmes ved gulvarme og brændeovne. Bryggers i Nordlænge via pillefyret.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlæg med ca. 300 liter præisoleret varmtvandsbeholder.

Den er tilsluttet solfangere på taget.
Anlægget, herunder varmeanlægget var ikke i drift ved gennemgangen, ligesom det ikke kan vides om det hele er tilsluttet, hvorfor der generelt anbefales VVS-gennemgang, idet huset står tomt.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg skønnes 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning over loft og i gulve.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100105599
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og/eller natsænkning.
Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.
Radiatorer er med termostatventiler

El

• Belysning

Status: El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Det kan dog anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med dobbelttskyl for lavt vandforbrug.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Træpiller blæst (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 317 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 317 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100105599
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Michael Spove

Firma: BK consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2200 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100105599
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2008
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ms@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2008

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.