



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lejerstoftevej 6
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-007133
 Energimærkning nr.: 100095953
 Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35900 kr./år
- Forbrug: 3784 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af gulv mod "krybekælder" med 100-150 mm. isol.	771 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7410 kr.	22500 kr.	3 år
2 Hultursisolering i opr. hovedhus; kan være vanskeligt.	809 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	7770 kr.	19425 kr.	2.5 år
3 Efterisol. af loftet med 150-200 mm. isol.	289 liter Fyringsgasolie	2770 kr.	15343 kr.	5.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100095953
 Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	188	kr./år
• Investeringsbehov:	57300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3727	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	14072	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100095953
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Kommentarer til energimærkningen

Det er forudsat vedr. vandpris, at der kloakeres på sigt.

Opvarmet areal er beregnet/opmålt d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På lofter, på skråvægge og på skunkvægge er isoleret med ca. 50 mm.
Det flade tag på tilbygn. er formentlig isoleret med 50-100 mm.
Efterisolering af tagkonstruktionen må anbefales i forb.m. renovering af 1. sal.

Forslag 3:

• Ydervægge

Status: Ca. 28 cm hulmur (lidt smal hulmur, som formentlig er uisoleret); formur og bagmur i mursten.
I tilbygn. er 23 cm massiv letbeton som ydermur.
Hulmursisolering vil formentlig være teknisk vanskelig.

Forslag 2:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; enkelte er dog med forsatsglas, og enkelte med etlagsglas.
Ved udskiftning af vinduer må anbefales etablering af lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod (evt.) krybekælder formodes at være uisolerede; efterisol. anbefales, kan dog være teknisk vanskeligt.
Terrændæk i tilbygn. er formentlig Leca-beton; terrændæk i spisekammer er formentlig uisoleret beton.

Forslag 1:

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100095953
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Radiatorer til olie/centralvarme; kedelanlægget er dog udslidt, og må forudsættes skiftet.
I Energiberegningerne er forudsat nyt kedelanlæg; evt. oliefyrsunit!

- Varmt vand

Status: Forudsættes opvarmet ved nyere kedelanlæg, da det gamle er udtjent.
(der er eget vand).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk armatur til brus/bad i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Nyt varmeanlæg må anbefales forsynet med udeføler og urstyring.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Forholdsvis højt forbrugende toilet.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100095953
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 9.5 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100095953
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 03-09-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.