



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjergvej 17
Postnr. / by: 4672 Klippinge
BBR-nr.: 336-005275
Energimærkning nr.: 100045429
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2712 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. indv. med 100 mm. min.uld. omkring fyrrum.	388 liter Fyringsgasolie	2910 kr.	14600 kr.	5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100045429
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	14600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1074	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1825	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opmålt d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100045429
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsløftet er udlagt 200-300 mm isolering, som dog bør tilrettes; i skråvæggen er isoleret med ca. 100 mm.
Det forholdsvis flade tag på tilbygn. i øst er isoleret med ca. 200 mm.
Det flade tag over fyrrum er isoleret med ca. 100 mm.

• Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur i opr. hovedhus (attest vedr. hulumursisolering fra 1976 foreligger); formur og bagmur i mursten.
I tilbygn. i øst er isoleret hulmur; formur i mursten og bagmur i letbeton; isol. 125 mm.
I fyrrum er massive ydermure i øst/vest, som må overvejes efterisoleres med 100 mm. isol.
Mod uopvarmet rum er 11 cm letbeton, som ligeledes må overvejes efterisoleres (evt. på siden mod udhus med 100 mm.).

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (nærmest generelt); dog er enkelte nye vinduer forsynet med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm.
I strøgulve i stueetagen er 100 mm isolering (oplyst ved ejer).
I badeværelsesgulv er formentlig isoleret med 100 mm (p.g.a. gulvvarme).
Terrændæk i tilbygn. i øst er isoleret med 75 mm, terrændæk i fyrrum er formentlig uisoleres, og terrændæk i trapperum er formentlig uisoleres beton.

• Kælder

Status: Lille viktualiekælder; indregnes ikke i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1972), forsynet med nyere brænder (formentlig 10 år).

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100045429
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på nogle radiatorer; det må overvejes at montere termostatventiler på resterende radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab, kummefryser og vaskemaskine.
Komfur (ca. 12 år - skønnet).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (dog ikke stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur på køkkenvask.
Termostatisk brus/bad i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100045429
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100045429
Gyldigt 5 år fra: 05-09-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 04-09-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.