



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 26  
Postnr./by: 4672 Klippinge  
BBR-nr.: 336-006817  
Energimærkning nr.: 100085173  
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1454 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparesesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energioekonomi.

## Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100085173

Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

På loftet er udlagt granulát-/papirisolering, vurderet til ca. 200 mm i gennemsnit.

Langs skrålofter er isoleret med 100 mm mineraluld.

I det flade tag på udbyggn. i nordøst er isoleret med 175 mm.

I det flade tag på den lille træskogang er formentlig max. isol. med 50 mm. isol. og ellers massiv beton.

- Ydervægge

Status: Nærmest generelt 30 cm isoleret hulmur (i hulrum er Rockwoolsgranulat).  
I udbyggn. i nordøst er 35 cm isoleret hulmur (alm. mineraluld i hulrum).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer (nærmest generelt) med lavenergi termoruder.  
I sideparti ved hoveddør er dog lidt ældre alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken er af nyere dato og isoleret med 220 mm Polystyren.  
Terrændæk i badeværelse er isoleret med 75 mm.  
Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 300 mm (vurderet gennemsnit); dok. foreligger.  
I viktualierum er uisoleret beton.

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nyere kedelunit, placeret i udhus.  
Desuden brændeovn, placeret i stue, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
Gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100085173

Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk bruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.  
Termostatreguleret gulvvarme.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine.  
Vaskemaskine (6-7 år); datidens lavenergi.  
Tørretumbler (6-7 år).  
Kombi-/køleskab (8-10 år); datidens lavenergi.  
Komfur (8-10 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 4 år) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1954

• År for væsentlig renovering: 1979



Energimærkning nr.: 100085173  
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	110 m <sup>2</sup>
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m <sup>2</sup>
• Opvarmet areal:	110 m <sup>2</sup>
• Anvendelse ifølge BBR:	120   Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 10.2 kr./liter
	Fast afgift på varme: 0 kr./år
	El: 2 kr./kWh
	Vand: 55 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100085173  
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.