



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Esagervej 4
Postnr./by: 4672 Klippinge
BBR-nr.: 336-005873-002
Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 19.557 kr./år Forbrug: 10,79 Ton træpiller, blæst Oplyst for perioden: Træpiller, blæst: 01-01-2009 - 31-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af lysarmaturer i depot.	652 kWh el -0,06 Ton træpiller, blæst	1.200 kr.	3.000 kr.	2,6 år
2 Udskiftning af lysarmaturer på toiletter.	667 kWh el -0,07 Ton træpiller, blæst	1.200 kr.	3.900 kr.	3,3 år
3 Nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler.	12.321 kWh el -0,21 Ton træpiller, blæst	24.200 kr.	180.000 kr.	7,4 år
4 Udskiftning af lysarmaturer i gang.	479 kWh el -0,05 Ton træpiller, blæst	900 kr.	3.300 kr.	3,9 år
5 Ventilationskanal, DN 200, efterisoleres til ialt 80 mm.	0,55 Ton træpiller, blæst	1.300 kr.	6.300 kr.	5,1 år



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Montering af 60 m ² solceller på taget.	7.176 kWh el	14.400 kr.	240.000 kr.	16,7 år
7 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand.	888 kWh el 0,00 Ton træpiller, blæst	1.800 kr.	35.000 kr.	19,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	24.210	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	20.520	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	44.730	kr./år
• Investeringsbehov	471.450	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Udskiftning af lysarmaturer i læserum.	213 kWh el -0,03 Ton træpiller, blæst	400 kr.
9 Udskiftning af lysarmaturer i personalerum.	213 kWh el -0,03 Ton træpiller, blæst	400 kr.
10 Udskiftning af lysarmaturer i kontor.	319 kWh el -0,04 Ton træpiller, blæst	600 kr.
11 Udskiftning af lysarmaturer i pudrum.	102 kWh el -0,01 Ton træpiller, blæst	200 kr.
12 Udvendig efterisolering af skråtag med 150 mm.	0,99 Ton træpiller, blæst	2.300 kr.
13 Udskiftning af lysarmaturer i køkken.	545 kWh el -0,07 Ton træpiller, blæst	1.000 kr.
14 Udskiftning af lysarmaturer i garderobe.	376 kWh el -0,05 Ton træpiller, blæst	700 kr.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Udskiftning af 3 lags termoruder til energiruder.	0,34 Ton træpiller, blæst	800 kr.
16 Udskiftning af lysarmaturer i legerum.	37 kWh el 0,00 Ton træpiller, blæst	65 kr.
17 Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm.	0,26 Ton træpiller, blæst	600 kr.
18 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08.	0,25 Ton træpiller, blæst	600 kr.
19 Udførelse af nyt terrændæk.	0,17 Ton træpiller, blæst	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt

Ejendommen er beliggende på Esagervej 2 og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne.

Ejendommen/bygningen anvendes til SFO pasning

Ejendommen/bygningen er opført i 1958 og tilbygget / ombygget 1996.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 55 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Stevns kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Vandbesparelser

Der er ingen besparelsesforslag på vandforbruget for denne ejendom/bygning, da de pågældende installationer vurderes at være optimale ud fra den nuværende driftsform, alle toiletter er skiftet til to-skyls.

Ventilationsanlæg

Besparelsesforeslaget på ventilationsanlæggene angiver en større besparelse end det samlede elforbrug, årsagen til dette er dels klimakorrektionen og dels at anlæggene sandsynligvis ikke er i brug som forudsat.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solfanger og -celler . Det vurderes ikke rentabelt med varmepumpe, da der i dag opvarmes via træpiller.

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Oplyst forbrug

Det oplyste træpilleforbrug for 2009 er på i alt 10,5 tons træpiller, elforbrug til elopvarmning er ikke oplyst, det samlede elforbrug er oplyst til 11.324 kWh/år.

Ved klimakorrigeret i energimærket bliver normalårets forbrug i alt 10,85 tons træpiller/år. Som følge af denne korrektion, vil energiudgiften variere i forhold til de faktiske forhold.

Det beregnede varmemeforbrug i energimærket er på i alt 6,54 tons træpiller/år, samt 12.650 kWh el.. Forskellen i merforbruget må skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 12: Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 17: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer (gl.bygning) med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.
Oplukkelige vinduer (pavillion) med 1 ramme. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.
Yderdør (gl. bygning) med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 3 lags termorude.
Yderdør (gl. bygning) med 2 ruder. Dør er monteret med 3 lags termorude.
Yderdør (pavillion) med 2 ruder. Dør er monteret med 3 lags termorude.

Forslag 15: Udskiftning af 3 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Linietabet er opmålt langs fundament til 45 meter.

Forslag 19: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Bygningen ventileres med to ældre mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og recirkulation med manuel spjældstyring, et anlæg er af fabrikat Genxex, og et er af fabrikat Nilan fra ca. 1994, begge anlæg er med elvarmefflader. Det vurderes, at recirkulationen svarer til en varmegenvinding på 30 %. Anlægget er kun i drift i brugstiden. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Ventilationskanal DN 200 med 5 mm isolering er placeret i uopvarmet loftsrum.
- Forslag 3: Ventilationsaggregatet udskiftes til nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler og behovstyret drift og tilsluttes den primære varmforsyning. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hver rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg.
- Forslag 5: Ventilationskanal, DN 200, efterisoleres til ialt 50 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte

Varme

• Varmeanlæg

Status: SFO har en primær varmforsyning med træpiller via Skelbæk Skole

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisolere elvandvarmer, fabrikat Metro. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i jord anlås udført som 20 mm præisolerede stålør.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 6: Montering af solceller på sydvestvendt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm, I foreslaget er regnet med typen Monokrystalinsk silisium der har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. Data i foreslag i.flg. Energimidt. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

• Solvarme

Forslag 7: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Ei

• Belysning

Status: Belysning i køkken består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring.
Belysning i garderoben består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring.
Belysning i toiletter består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning i depot/rengøring består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning i læserumbestår af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring.
Belysning i kontor består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring.
Belysning i personalerum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring.
Belysning i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Belysning i legerummet består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring.
Belysning i pudrum består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

- Forslag 1: Udskiftning af lysarmaturer i depot/rengøring til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux.
- Forslag 2: Udskiftning af lysarmaturer i toiletter til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux.
- Forslag 4: Udskiftning af lysarmaturer i gangarealer til nye energieffektive 1- rørs lysrørsarmaturer med HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der installeres nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. Armaturerne placeres og opdeles, så PIR følerne fungerer optimalt i relevante sektioner. PIR følerne placeres på loft og i antal, så de dækker det aktuelle område. Belysningen dimensioneres for 50 lux.
- Forslag 8: Udskiftning af lysarmaturer i læserum til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 100 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.
- Forslag 9: Udskiftning af lysarmaturer i personalerum til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 100 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



- Forslag 10: Udskiftning af lysarmaturer i kontor til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 100 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.
- Forslag 11: Udskiftning af lysarmaturer i pudrum til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.
- Forslag 13: Udskiftning af lysarmaturer i køkken til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.
- Forslag 14: Udskiftning af lysarmaturer i garderoben til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 100 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.
- Forslag 16: Udskiftning af lysarmaturer i legerummet til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter i SFO er skiftet til to-skylstoiletter.



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1958
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 303 m²
- **Opvarmet areal:** 267 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger

BBR arealet omfatter et 303 m² erhvervsareal.

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 267 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer. Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Træpiller, blæst:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200042342
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Lene Vinther Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Lene Vinther Nielsen	Firma:	SEAS-NVE Strømmen A/S
Adresse:	Hovedgaden 36 4520 Svinninge	Telefon:	70292900
E-mail:	lvn@seas-nve.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 103509

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.