



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borgergade 28	
Postnr./by:	4672 Klippinge	
BBR-nr.:	336-005519	
Energimærkning nr.:	100051852	
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2007	
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41200 kr./år
- Forbrug: 5563 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af gulve i forb.m. renov. af gulve.	1082 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	8120 kr.	37100 kr.	4.6 år
2 Hulmursisolering.	1250 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	9380 kr.	26677 kr.	2.8 år
3 Lavenergiruder i nye vinduer; kun tillæg indregnet.	208 liter Fyringsgasolie	1560 kr.	4280 kr.	2.7 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100051852  
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	18700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	254	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	68100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	19000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5010	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	13989	kr./år

## Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D2**

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.



Energimærkning nr.: 100051852  
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.  
I skrålofter er formentlig isoleret med 100 mm fra tagfod til kip.

- Ydervægge

Status: 30 cm uisolereet hulmur; det skønnes at der er hulmur, men der ses ikke udtagne sten.  
Efterisolering af hulmur må anbefales; der kan dog være massive felter.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt forsynet med termoruder eller forsatsglas; dog enkelte vinduer med étlagsglas.  
Etablering af lavenergiruder må anbefales i forb.m. udskiftning af vinduer.

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve (evt. krybekælder), som formentlig er uisolerede.  
Efterisolering af gulve må anbefales i forb.m. renovering af huset.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Ingen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

### Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100051852  
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, monteret med nyere brænder, placeret i sekundær bygn.  
Desuden brændeovn på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 150 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1999), placeret ved kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på enkelte radiatorer.  
Termostatventiler på øvrige radiatorer må anbefales udført i forb.m. renovering huset.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

## EI

- Belysning

Status: Lavenergi vaskemaskine (af nyere dato).  
Køleskab af nyere dato; formentlig lavenergi.  
Skabsfryser af ældre dato; datidens lavenergi.  
Komfur af ældre dato; synes tjenligt til udskiftning.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe (1999) til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask.  
Togrebsarmatur på håndvask og til bruser i badeværelse.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100051852  
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 121 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 184 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100051852  
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.