



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgergade 40
Postnr./by: 4672 Klippinge
BBR-nr.: 336-005532
Energimærkning nr.: 100018751
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1913 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær på opr. hovedhus (med stråtag, som virker isolerende). Skrålofter er isoleret med 250 mm; på hanebåndsløftet er isoleret med 250 mm.



Energimærkning nr.: 100018751
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På tilbygn. er et nærmest fladt tag med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isolerede ydervægge (nærmest generelt); formur i murværk med puds og bagmur i let forsatsvæg, isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (nærmest generelt); nyere vinduer 1. sal er dog med lavenergiruder. De to ældre små vinduer i badeværelse i bygn. B er med étlagsglas (ved udskiftning anbefales lavenergiglas).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbte gulve (generelt) med 225 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kombikedel, placeret i udhus tæt ved bolig; der kan fyres med brænde og olie (Energimærke er beregnet i olie).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. nyere varmtvandsbeholder, placeret i udhus tæt ved bolig; varmtvandsbeholder er el-tilsluttet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt) i hele boligen.
På 1. sal er ikke etableret faste varmeafgivere; dette er ikke umiddelbart muligt p.g.a. den åbne ekspansionsbeholder. Etablering af el-ovne kan evt. overvejes.

- Armaturer

Status: Ingen nævneværdig automatik.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100018751
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi opvaskemaskine, kombi-/køleskab og el-bageovn.
Keramiske kogeplader af nyere dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere cirkulationspumpe.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på spabad.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse og i bruseniche.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100018751
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018751
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 06-04-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.