



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dortheavej 8  
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
 BBR-nr.: 336-005754  
 Energimærkning nr.: 100127708  
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009  
 Energikonsulent: Niels T. Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2652 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisol. af fladt tag ved senere tagudskiftning til samlet tykkelse på 300 mm. isol.	503 m <sup>3</sup> Naturgas , 29 kWh el	3990 kr.



Energimærkning nr.: 100127708  
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energioekonomi; husets alder taget i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag med bjælkespær.  
Loftet er formentlig isoleret med 75 mm (max. 100 mm) isolering.  
Ved senere tagudskiftning må efterisolering overvejes/anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (opl. ved ejer) med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten;  
formentlig 75 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk, formentlig med 50 mm isolering; terrændæk er dog evt. udstøbt i Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

### Varme

- Køling

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100127708  
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1996) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1996), placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvaske i gæstetoilet/badeværelse, samt til brusere.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.  
Der kan formentlig ikke monteres termostatventiler på den pågældende type radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, el-kogeplader og el-bageovn (alle af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (formentlig tæt ved 13 år) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100127708  
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 173 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100127708  
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	<a href="mailto:ntjensen@post7.tele.dk">ntjensen@post7.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.