



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vadet 4
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-008743
 Energimærkning nr.: 100237347
 Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 2646 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af skråvægge/skunkrum.	228 liter Fyringsgasolie	2120 kr.	13218 kr.	6.2 år
2 Indv. efterisol. af ydervægge.	240 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	31858 kr.	14.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100237347
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	45080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi alderen taget i betragtning.

Vandprisen er skønnet ud fra at der er eget vand, og egen septiktank.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100237347
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status:

Sadeltag med hanebåndsspær.

På hanebåndsløftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter er nogle forholdsvis tynde isoleringsmætter (ca. 50 mm); i lodrette skunkvægge er ca. 100 mm (dog kun ca. 50 mm i nordvest); i vandret skunk er ca. 200 mm (dog uisolereet i nordvest).

Efterisolering i skunk i nordvest må anbefales: Til en samlet tykkelse på ca. 150-200 mm på lodrette skunkvægge og samlet 300 mm på vandret skunk.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status:

Formur i 19 cm massiv letbeton; indiv. i hele stuen, samt i badeværelse, er foretaget efterisolering med ca. 100 mm mineraluld.

Indv. efterisolering på ydermure (generelt) med 100 mm mineraluld og pladebeklædn. må anbefales, hvor dette er hensigtsmæssigt.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Trævinduer (generelt), hovedsageligt med energiruder; dog enkelte lidt ældre vinduer med alm. termoruder, samt to vinduer i vest med etlagsglas.

Desuden etlagsglas i hoveddør i nord.

Etablering af forsatsglas i vinduer i vest og i hoveddør i nord vurderes umiddelbart uhensigtsmæssigt.

- Gulve og terrændæk

Status:

Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig med max. 10 cm (skønnet) Leca-beton.

I badeværelse, hvor gulvet er udskiftet, er dog isoleret med (formentlig) min. 200 mm Polystyren.

- Kælder

Status:

Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status:

Ingen.

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100237347
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i tilstødende udhus; brænder (ca. 8 år),
røgtæt tæt ved 10%.
Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 200 l. varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i tilstødende udhus.
Dog nyere 30 l. el-vandvarmer, placeret i badeværelse, til en sommersituation, hvor kedlen
kan slukkes.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.



Energimærkning nr.: 100237347
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	20 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100237347
Gyldigt 7 år fra: 16-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 12-08-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.