



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vadet 3
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge
 BBR-nr.: 336-008742
 Energimærkning nr.: 100138458
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år

• Forbrug: 15190 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets opvarmningsform/alder taget i betragtning.

Vandprisen er skønnet!

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med gitterspær. På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering, som dog bør eftergås ved isolatør. I tagene på tilbygninger kan isolering ikke konstateres, men der er formentlig ca. 200 mm (som i den øvrige del af huset).

• Ydervægge

Status: Forskellige typer ydermure: Hulmur og mur/let væg med indv. forsatsvæg.



Energimærkning nr.: 100138458
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Isolering i disse mure vurderes at være 50-100 mm; kan evt. være mere visse steder.
I badeværelse i tilbygn. i nordøst er dog kun massiv 23 cm letbeton; efterisolering hér vil være vanskelig, men kan evt. kombineres med en renovering af badeværelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog enkelte steder med etlagsglas, og montage af forsatsglas disse steder må overvejes.
Ved udskiftning af vinduer/termoruder må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve (partielt) og terrændæk (partielt).
Gulvene formodes at være isoleret med 50-100 mm mineraluld (vurderet minimum).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. ældre el-vandvarmer i køkken, samt via 110 l. ældre el-vandvarmer i badeværelse; sidstnævnte bør muligvis udskiftes pga. utætheder (jvf. tilstandsrapport).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne (næsten generelt).
Gulvvarme i køkken.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Etgrebsarmatur på bidét i badeværelse, samt til brus/bad.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100138458
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine og kombi-/køleskab (skønnet).
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (6-8 år - skønnet).
El-bageovn og keramisk kogeplade (12-15 år - skønnet).
Tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Middel-højt forbrugende toilet.
Ved udskiftning må anbefales etablering af lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1830

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100138458
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 1.9 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 25 kr./m³



Energimærkning nr.: 100138458
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.