

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Eriksdal

Erikstrup Mark 11

4660 Store Heddinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. februar 2021

Til den 12. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311495222



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

19.742 kWh elektricitet	19.446 kr
Samlet energjudgift	19.446 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge til kip med varm skunk til tagfod er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionsstykkelse er målt ved vindue og skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loftsrum mellembygning og havestue er isoleret med 300 mm papiruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge stuehus er udført som pudset 33 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Enkelte steder fx. i stue er der monteret 10 mm blød plade. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Ydervægge 1.sal gavle er udført som pudset 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er påforet 100 mm isolering indvendigt.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge havestue består af 29 cm pudset lecasten, massiv og uisolert væg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Ydervægge mellembygning består af 30 cm pudset og uisolert mur bestående af teglvæg med indvendig mur af lecasten. Af pladmæssig årsag i gang og kontor er der ikke foreslået indvendig efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet vaskehus / udhus består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Vægge mod uopvarmet udhus/beboelse består af 23 cm massiv og uisoleret Lecavæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tages tilstødende rum i brug, er en efterisolering af skillevæg ikke relevant.</p>		
<p>FORBEDRING På skillevæg i uopvarmet vaskehus/udhus bør det overvejes at efterisolering med 200 mm isolering såfremt plads tillader det. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	46.300 kr.	3.900 kr. 0,77 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge havestue er delvis udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud i udvendig beklædning foreslås såfremt plads tillader indvendig efterisolering med 100 - 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der påføres om muligt indvendigt på hele facaden i havestuen med 100 mm .Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materiale krav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Faste staldvinduer med jernrammer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude med forsatsruder.</p> <p>Faste vinduer havestue med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Ved nedslidning foreslås udskiftning af alle faste vinduer i havestue, til nye med 3 lags energiruder med varmt kant. Energiklasse A2020</p> <p>Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude som 2 lags energiruder med varmt kant ved eksisterende staldvinduer med jernsprosser i fast ramme.</p>	3.600 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer hele huset med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder, energiklasse A2020</p>		700 kr. 0,14 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.</p>		
<p>YDERDØRE Terrassedør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Ved nedslidning foreslås udskiftning til ny terrassedør med 3 lags energiruder med varmt kant. Energi klasse A2020</p> <p>Yderdøre med uisoleret fyldninger og ruder med sprosser monteret med tolags energiruder med kold kant. Ved nedslidning foreslås udskiftning til nye døre med 3 lags energiruder med sprosser og isolerede fyldingerr med varmt kant. Energi klasse A2020</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk mellembygning og havestue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Terrændæk stue er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Terrændæk daglig indgang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Terrændæk med gulvarme i entre og badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes fortrinsvis med varmepumpe i stueplanet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen af fabrikat Morsø model 1226 er ikke er certificeret, er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.		
VARMEPUMPER Der er monteret et nyere omdrejningsstyret varmepumpe split klimaanlæg fra 2016 af fabrikat Toshiba RAS B18 UAV-E. Multi splitanlæg, som producerer luftvarme til delvis rumopvarmning af boligen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stue og havestue og mellemgang med varme. Resten af boligen herunder 1.sal og mellembygning opvarmes via el-panelradiatorer, I entre og badeværelse er der el-baseret gulvvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Umiddelbart er det ikke rentabelt at installere solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, men ved eventuel fremadrettet udskiftning af begge varmvandsbeholdere, bør det overvejes herunder egne forbrugsvaner.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer og el-baseret gulvvarme. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper. Central styring og natsænkning af rumtemperaturen på indblæsningsenhed i havestue. Styring af temperatur kan ske via fjernbetjening til varmepumpen		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i køkken produceres via nyere brugsvandsveksler, fabrikat Metro.

Varmt brugsvand i badeværelse produceres af nyere 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvestvendte tagflade på mellembygning. Alternativt på stativ i terræn vendt imod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i		4.100 kr. 1,23 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktionerne er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Ved hver bygningsdel i rapporten er det beskrevet hvorledes konstruktionen og isoleringsforholdet i denne er bestemt.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stuehuset til ejendommen der jf BBR der opført i 1927, er et tidstypisk typisk 1½ plans hus, fra den tidsperiode uden kælder, til et husmandsted med et mindre jordtilliggende.

I 1975 er der foretaget en til-og ombygning, muligvis havestuen m.m.

I dag fremstår boligen med fuld udnyttet tagetage, samt opvarmet havestue mod syd, og nærmeste del af sidehus er inddraget til beboelse.

Boligen er løbende vedligeholdt og det skønnes, at der inden for de sidste ca. 20 år, er gennemført flere energimæssige forbedringer. Beboelsen fremstår i klassiske gode materiale og fremstår i god stand og vel vedligehold

Huset er dækket med røde vingeteglsten.

Ejendommens hovedvarmekilde i stueplan er en nyere luft til luft varmepumpe. I stue der der desuden en nyere Morsø brændeovn model 1226. 1.salen og mellembygning opvarmes via el-panel radiatorer.

Der er gulve i stueplan med indlagte el-basseret gulvvarme i entre og badeværelse mod nord.

KONKLUSION.

Isoleringstilstanden svarer til stuehus, af samme alder, hvor der inden for de sidste 20 år er foretaget nogen energimæssigt forbedringer over tid, og betragtes derfor som almindelig efter husets alder.

Der er blandt andet foretaget en nyere efterisolering af hele tagetagen samt dele af havestue og mellembygning. I stuehuset er der indblæst granulat i hulmur.

Der er støbt nyere betongulve i entre og badeværelse i stueplanet, Boligen har delvis fået nyere 2 lags energiruder med kold og varm kant, De resterende vinduer er 2 lags termoruder med kold kant samt enkelte jernramme vinduer med 1 lags glas med fortsatsrude i mellembygning. Endelig er der installeret en nyere luft luft varmepumpe, der opvarmer største delen af stueplanet.

Der kan dog foreslås enkelte rentable forslag til energimæssig forbedringer, og nogle ved renovering eller anden ombygning.

Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER

Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held.

Ejer har oplyst de af ejer bekendte isoleringsmæssige forbedringer.

Der findes som vanligt ingen plan- og snittegninger, der kan vise de nuværende skjulte konstruktioner fuldt ud.

De fleste isolerede konstruktioner er baseret på ejers oplysninger. Enkelte er skønnet. Der var adgang til skunkrum på 1. sal mod sydøst.

Huse med tilsvarende alder og standard, indgår ligeledes i den samlede vurdering.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte vinduer til 3 lags lavenergiruder. Energiklasse A 2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat 1 lags glas med fortsatsrude, 2 lags alm termoruder med kold kant og 2 lags energiruder med kold- og varmt kant i døre og vinduer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende

foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	46.300 kr.	3.895 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder - 2 lags energiruder.	3.600 kr.	124 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Ved trænedbrud foreslås efterisolering af lette ydervægge havestue af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	125 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Ved nedslidning foreslås udskiftning af eksisterende dannebrogsvinduer hele huset, til nye med 3 lags energiruder med varmt kant. Energiklasse A2020	695 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Ved nedslidning foreslås udskiftning af eksisterende terrassedør til ny med 3 lags energiruder med varmt kant. Energiklasse A2020	40 kWh Elektricitet	100 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller	3.076 kWh Elektricitet 3.175 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erikstrup Mark 11, 4660 Store Heddinge

Adresse	Erikstrup Mark 11, 4660 Store Heddinge
BBR nr	336-5862-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	130 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	187 m ²
Heraf tagetage opvarmet	46,8 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er noget større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

1. salen regnes for fuldt udnyttet såvel som udestuen/ havestue og nærmeste del af mellembygning, der anvendes til boligformål, er indregnet i mærket.

Isoleringstilstanden i skjulte eller lukkede bygningskonstruktioner er skønnet af undertegnede i samråd med ejer med udgangspunkt i konstruktionens alder og almindelig stand. Dertil kommer min livslang erfaring fra tilsvarende bygninger med samme alder og konstruktion.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	0,99 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket incl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Afhængig af el leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere, såvel som afregningsprisen pr. produceret kilo watt time svinger fra år til år.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS

Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eriksdal
Erikstrup Mark 11
4660 Store Heddinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2021 til den 12. februar 2031

Energimærkningsnummer 311495222