



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byenden 21  
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
 BBR-nr.: 336-5611  
 Energimærkning nr.: 916361  
 Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007  
 Energikonsulent: Stig Tange



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 8.8 Kasse rummeter brænde 6620 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

**F2**

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ny varmtvandsbeholder og solvarme	- 192 kWh Elvarme , 0.2 kasserummeter Brænde	- 290 kr.
2 Montere solvarme	882 kWh Elvarme	790 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 916361  
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007  
Energikonsulent: Stig Tange  
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1964. Der var ingen bygningstegninger til rådighed ved besigtigelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader er isoleret med 250 mm mineraluld - jf. sælgers oplysninger.  
Polystyrenisolering indvendigt er ikke medtaget i beregningen.  
Polystyren bør fjernes, da det ikke er brandhæmmende.

- Ydervægge

Status: Ydermure i vestfløj skønnes at bestå af letbetonindermur og 50 mm isolering - jf. sælgers oplysninger.  
Lette ydermure i øvrigt skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld - jf. sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder og terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm - jf. sælgeroplysninger om isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har brændeovn og el-varme.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at montere ny varmtvandsbeholder i forbindelse med montering af solvarme.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 19 m<sup>3</sup>. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.  
Varmtvandsbeholder kan ikke registreres, da den er placeret på lukket loft, varmtvandsbeholder skønnes til 60 l.



Energimærkning nr.: 916361  
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Huset har el-varme og brændeovn.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyring på el-radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Ved udskiftning bør vælges toilet med lavt skyl.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er med lavt forbrug.  
Armaturer i bruseplads er med termostat.  
Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at montere solvarme, men det bør overvejes i forbindelse med en renovering/udskiftning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 75 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 916361  
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 916361  
Gyldigt 5 år fra: 14-02-2007  
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Tange  
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup  
E-mail: [stt@obh-gruppen.dk](mailto:stt@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217262  
Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.