



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosedraget 8  
Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
BBR-nr.: 336-007419  
Energimærkning nr.: 100150237  
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 5414 kg træpiller  
690 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

##### • Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.  
På loftet er udlagt ca. 300 mm mineraluld.

##### • Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er formur i bjælkekonstruktion og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 50 mm.  
I tilbygn. i øst (1996) er ligeledes formur i bjælkekonstruktion og bagmur i let pladekonstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100150237

Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; dog et enkelt vindue i vest i køkken med lavenergi, og bryggersvindue er med etlagsglas pga. udluftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken er isol. med 100 mm. støbbats. I tilbygningen er isol. med Lecanødder/50 mm. mineraluld. I strøgulve iøvrigt er formentlig 50 mm./max. 100 mm. mineraluld. I terrændæk i bad/bryggers er formentlig lecabeton.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr/-kedel (formentlig 2001) til centralvarme, placeret i garage; dog brænder fra 2007. Supplerende varme: Brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 230 l. isoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers; beholderen er forsynet med el-patron til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
Gulvvarme i køkken.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på bryggersvask.  
Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100150237  
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.  
Gulvvarme er ligeledes termostatisk reguleret.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Keramisk kogeplade (oplyst ved ejer), el-bageovn, kombi-/køleskab og opvaskemaskine.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (lavenergi) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100150237  
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 156 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100150237  
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	<a href="mailto:ntjensen@post7.tele.dk">ntjensen@post7.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.