



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sigerslevvej 84 A  
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
 BBR-nr.: 336-009602  
 Energimærkning nr.: 100039305  
 Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007  
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 9500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Uds. til lavenergiruder.	939 kWh Elvarme	1600 kr.
2 konvertering til oliefyr incl. ny rør føring.	Ny varmeforsyning	5840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100039305  
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er fra 1991, ny 1. sal udført i 2002 (jvf. sælger).  
Der er ikke udleveret tegninger.  
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er hentet fra forrige energimærke af den 18-10-2002.

Ejendommen anvendes til bolig.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med 250 mm isolering i skråvægge, og skunkrum (jvf. forrige energimærke).

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i træ med 250 mm isolering i hulrum, let vægge på bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelige og 3-lagsruder og energiruder isat.

Forslag 1: Udsiftning til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 150 mm isolering (jvf. forrige tilstandsrapport). Klinker i bryggers og badeværelse med el-gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Genveksanlæg tp. Vanvex GS fra 1989.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

Forslag 2: Konvertering til oliefyr incl. ny rørføring.

- Varmt vand

Status: 200 liter vandvarmer med varmepumpe luft til vand.



Energimærkning nr.: 100039305  
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## • Armaturer

Status: Ur med rumføler.  
Termostatventiler på radiatorer.

## El

### • Belysning

Status: Vaskemaskine tp. Bauknecht, køleskab uden frost tp. Whirlpool, kummrfryser tp. Electrolux , mellem 0-5 år gamle.  
Opvaskemaskine tp. Siemens, komfur tp. Bosch og emhætte tp. Bahco ventilator mellem 5-15 år gamle.

### • Andre elinstallationer

Status: WC med 2 skyl.

## Vand

### • Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 131 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100039305  
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100039305  
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.