



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byenden 13
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-5603
Energimærkning nr.: 100107690
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen



Firma: Lars Ibsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 864 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Bespareselsforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har været bolig for en familie på 4, 2 voksne og 2 børn

Bygningen er opført i 1997. Solfangeranlægget på taget bør bringes til at fungere, udgiften til dette vil hurtigt spare sig hjem. Merinvesteringer i energibesparende foranstaltninger er ikke rentable. Ved udskiftning af punkterede energiruder bør der anvendes lavenergiruder med u-værdi på 1.1



Energimærkning nr.: 100107690
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: Lars Ibsen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 175mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med energiruder $U=1,8$

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 150mm

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgas fyr, radiatoranlæg, gulvvarme i badeværelse

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres i VVB i bryggers 300l solvarmebeholder og 7 m² solfanger på tag

- Armaturer

Status: Armaturer normalt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: 1 stk lavtskyllende toilet

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1997

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100107690
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: Lars Ibsen ApS

- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.14 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100107690
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2008
Energikonsulent: Lars Ibsen

Firma: Lars Ibsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ibsen
Erikstrup Mark 4660 Store
Adresse: Heddinge
E-mail: larsib@mail.dk

Firma: Lars Ibsen ApS
Telefon: 56 51 00 82
Dato for bygningsgennemgang: 11-12-2008

Energikonsulent nr.: 101449

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.