



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sigerslevvej 43  
 Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
 BBR-nr.: 336-008018  
 Energimærkning nr.: 100146493  
 Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
 Energikonsulent: Niels T. Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 15370 kWh elvarme  
2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af hanebåndsloft i hovedhus.	337 kWh Elvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	670 kr.	3794 kr.	5.7 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100146493  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	3790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.; det skal dog bemærkes at der ikke er el-ovne 1.sal, men at arealet er indregnet i opv. boligareal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100146493  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.  
På hanebåndsløftet i forhuset er isoleret med ca. 100 mm; langs skrålofter formodes ligeledes at være ca. 100 mm.; efterisol af selve hanebåndsløftet anbefales udf. med 200 mm. mineraluld.  
På loftet i baghuset er isoleret med ca. 250 mm mineraluld (vurderet gennemsnit).

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Massiv formur (generelt) og let isoleret bagmur; formentlig tæt ved 100 mm isolering i bagmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med termoruder; i dør i nord vurderes dog at være energirude, og i de lidt ældre vinduer er tolagsglas.  
Det skal dog bemærkes at der er etlagsglas i et enkelt vindue i syd; dette pga. at forsatsrude er defekt. Ny forsatsrude må anbefales etableret.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), formentlig udstøbt i et forholdsvis kraftigt lag Leca-beton (dog skønt).

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme); dog ikke el-ovne på 1. sal (må anbefales etableret alt efter behov).  
Supplerende varme: Brændeovn, som må anbefales anvendt flittigt.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i baghus.



Energimærkning nr.: 100146493  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Enkelte el-ovne.  
Brændeovn.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.  
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle el-ovne er termostatisk reguleret.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 2 år) og køleskab (skønnet lavenergi).  
Datidens lavenergi: Kummefryser (8-10 år - skønnet) og vaskemaskine (ca. 4 år).  
Komfur (ca. 4 år), formentlig med lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.  
Det må overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller



Energimærkning nr.: 100146493  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 150 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100146493  
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	<a href="mailto:ntjensen@post7.tele.dk">ntjensen@post7.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.