



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sigerslevvej 78  
Postnr./by: 4660 Store Heddinge  
BBR-nr.: 336-008050  
Energimærkning nr.: 913404  
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2305 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Sadeltag med gitterspær.  
På loftet er udlagt ca. 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 913404  
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 23 cm letbeton ydervægge.  
Kun rentabelt at forbedre delvist, og kun ved selvbyg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. Kun et enkelt vindue i syd er med étlagsglas.  
Når vinduer skal skiftes, kan disse med fordel skiftes til lavenergiruder.  
Der kan evt. midlertidigt opsættes forsatsglas på blyvindue; kun rentabelt ved selvbyg.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med træbeton (ca. 30 mm) mod kælder.  
Mod krybekælder formodes at være min. 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder under ca. ½-delen af huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel fra 1992 med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælder, og forsynet ved naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
I badeværelse er delvist gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 913404  
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er lavenergi.  
Ovn regnes for lavenergi.  
Kombiskab/køleskab (ca. 8 år).  
Kogeplade-arrangement (over 15 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 15 år) til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (dog ikke stort/lille skyl).

## Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse og på køkkenvask.  
Termostatisk bruser.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 105 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 913404  
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 913404  
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.