



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandly 6  
Postnr./by: 4671 Strøby  
BBR-nr.: 336-003492  
Energimærkning nr.: 100129502  
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder/status, og opvarmningsform taget i betragtning. Der foreligger ikke brugbare oplysninger vedr. varmekonsum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med gitterspær.  
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld.  
I tilbygn. er bjælkespær; skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld (iflg. tegning).

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge i opr. hovedhus består af let konstruktion, isoleret med (formentlig) 50-100 mm; vægtykkelse varierer dog lidt.  
I tilbygn. er ligeledes lette ydervægge, isoleret med 200 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (næsten generelt); dog etlagsglas i det lille nordvendte stuevindue, og etablering af forsatsglas hér må overvejes.

#### • Gulve og terrændæk

Status: I opr. hovedhus er strøgulve, formentlig isoleret med 50 mm mineraluld (max.).



Energimærkning nr.: 100129502  
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

Gulve i tilbygn. er isoleret med 250 mm (iflg. tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basis-varme).  
Dog mangler el-ovne i køkken-/stueareal/soveværelse; kan dog (iflg. ejer) nærmest opvarmes via gulvvarme i entré.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. varmtvandsbeholder, placeret i skab i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.  
Gulvvarme i entré og badeværelse.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.  
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatisk regulering af gulvvarme og el-ovne.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab, el-bageovn og vaskemaskine (max. 4 år - formentlig lavenergi).  
Tørretumbler (ca. 2 år).  
Keramiske kogeplader (5-8 år - skønnet).



Energimærkning nr.: 100129502  
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Andre elinstallationer  
Status: Ingen.

## Vand

• Vand  
Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

• Solvarme  
Status: Ingen.

• Varmepumpe  
Status: Ingen.  
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet.

• Solceller  
Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 67 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 67 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100129502  
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m<sup>2</sup>.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	<a href="mailto:ntjensen@post7.tele.dk">ntjensen@post7.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.