



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandly 4
Postnr./by: 4671 Strøby
BBR-nr.: 336-003490
Energimærkning nr.: 100102107
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder/status taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er formur i mursten og bagmur i let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm. I tilbygn. er 30 cm hulmur (formentlig 75 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hvoraf flere nyere ruder er lavenergi; ellers alm. termoruder, og blyrude i nord er med forsatsløsning.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stue er isoleret med 50-75 mm.
Støbte gulve i tilbygn. er med 2 X 50 mm støbebats.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100102107
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme ved alm. el-ovne (basisvarme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret på spidsloftet.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatstyring på el-ovne.
Rumtermostatstyring af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur (5-10 år - skønnet).
Køleskab af ældre dato (skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Middel-højt forbrugende toilet (skønnet).
Ved senere udskiftning må anbefales etablering af lavtbrugende toilet (stort/lille skyl).



Energimærkning nr.: 100102107
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100102107
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 24-10-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.