



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kystvejen 310
Postnr./by: 4671 Strøby
BBR-nr.: 336-2061
Energimærkning nr.: 100049755
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007
Energikonsulent: Erik Olsen



Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenkede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft til kip med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette trækonstruktioner med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og yderdøre er generelt med almindelige termoruder, dog er enkelte udskiftede ruder i stue med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med 75 mm isolering over betonlaget og 30 mm pladebatts under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, suppleres med brændeovn i stue.



Energimærkning nr.: 100049755

Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

- Varmt vand

Status: 55 l beholder under køkkenbord.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 2 køleskabe mellem 5-10 år, vaskemaskine, opvaskemaskine, kummefryser og komfur er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: Det anbefales, at monterer vandsparer på alle tæppesteder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100049755

Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100049755

Gyldigt 10 år fra: 03-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Olsen

Adresse: Bråbyvej 74-76 4690 Haslev

E-mail: eo-byg@mortalin.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 03-10-2007

TEGNESTUEN - A/S
MORTALIN BYGNINGSSERVICE
56 36 59 59

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.