



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalager 9
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-013675
Energimærkning nr.: 916451
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Ole Premø



Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 8000 kWh elvarme
1.4 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vandret loft med 150 mm	637 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1300 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder	854 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter	1750 kr.
3 Konvertering til kondenserende gaskedel incl. alt	Ny varmekorsyning	5910 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 916451

Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007

Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til gulve. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder.

Isoleringsforhold angående ydermur er med udgangspunkt i ejeroplysningsskema, fordi bygningsejer ikke ønsker boreprøve foretaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering i god kvalitet.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loftet med mindst 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet at være, 30 cm isoleret hulmur ud fra ejeroplysningsskema, fordi bygningsejer ikke ønsker boreprøve foretaget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder, som er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.

Forslag 2: Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er en terrændækskonstruktion.
Isolering af gulve er efter BR-krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler.



Energimærkning nr.: 916451
 Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
 Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice AS

Anlæg er fra bygningens opførelsesår.
 Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn opsat i stue.

Forslag 3: Det anbefales at konverterer til naturgas. I prisen er ny kedel, nedtagning af eksisterende anlæg, tilslutningsafgift, udetemperaturkompenserende anlæg, nye radiatorer, varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt ny varmtvandsbeholder. Investeringen vil ikke være rentabel, men vil medføre et væsentligt mindre CO2 udslip.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-beholder på 60 liter, der er fra bygningens opførelsesår, og er placeret i bryggers.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine og køleskab m. frostboks er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.
 Komfur er mellem 5 og 15 år gammel.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter i badeværelse.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander.
 Håndvaske-armatur er ældre og uden sparefunktion.
 Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	108 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	108 m ²



Energimærkning nr.: 916451
Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007
Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.49 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.49 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 916451

Gyldigt 5 år fra: 15-02-2007

Energikonsulent: Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Premø

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: opr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Telefon: 7021 7240

Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2007

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.