



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalager 4
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-013701
Energimærkning nr.: 100255406
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: John Christiansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 9350 kWh elvarme
1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering af varmeanlæg.	- 740 m ³ Naturgas 8342 kWh Elvarme , -48 kWh el	9750 kr.	95000 kr.	9.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100255406
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: PAR

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9800	kr./år
• Investeringsbehov:	95000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100255406
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Energiruder	346 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et rimeligt varmemeforbrug.
Den forholdsvis dårlige energikarakter skyldes, at huset er med hovedopvarmning ved el, som derved gives en mindre god karakter.

Huset er opført i 1985 og er opvarmet ved el.
Endvidere er huset med brændeovn
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.
Endvidere er de registrerede mål for bygningen, taget på stedet.

Varmetilskud fra brændeovnen er medtaget med en mindre fast faktor i beregningerne, jvnfr. Energistyrelsens regler, for udregning af energimærker, uanset det faktiske forbrug af brændeovnen.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er skønnet at taget er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærerne.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført af træskelet vægge med 12,5 cm skønnet isolering, udvendigt med træbeklædning og indvendigt beklædt med brædder.
Skønnet er baseret på vægtykkelsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100255406
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
Firma: PAR



Forslag 2: Ved udskiftning af ruder bør der isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes isoleret med 75 mm. isolering under betonklaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-radiatorer, placeret på ydervægge.
Brændeovnen er placeret i stuen.

Forslag 1: Det er oplyst at der er naturgas fremført i vejen.
Det kan anbefales at konvertere varmeanlægget til naturgas, men ikke såfremt brændeovnen fremover skal benyttes som nuværende ejer, hvor hovedopvarmningen er brændeovnen. Konvertering til naturgas vil medføre installation af gaskedel med skorsten og ny varmtvandsbeholder. Herudover skal der etableres et centralvarmeanlæg med rør og radiatorer.
Der bør udføres et projekt med pris, før igangsætning.

- Varmt vand

Status: I badeværelset er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 60 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er placeret på ydervægge.
Der er el-gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfuret er med gas, tilsluttet flaskegas

Vand



Energimærkning nr.: 100255406
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen

Firma:

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen
PAR



• Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100255406
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: PAR

Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100255406
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen
PAR



Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7
2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark
Fa.John Christiansen PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for
bygningsgennemgang: 23-01-2012

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.