



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvænget 4
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-013707
 Energimærkning nr.: 100188208
 Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 6 kløvet rummeter brænde
3310 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I opr. hovedhus er sadeltag med bjælkekonstruktion/åskonstruktion.
 I skrålofter er isoleret med ca. 200 mm mineraluld (dog skønnet).
 I tilbygn. er sadeltag med gitterspær.
 På loftet vurderes at være ca. 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Lette ydervægge i trækonstruktion.



Energimærkning nr.: 100188208
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

I opr. hovedhus vurderes at være isoleret med 100 mm (max. 125 mm) mineraluld.
I tilbygn. er 2 X 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog flere nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opr. hovedhus vurderes at være isoleret med 100 mm.
I tilbygn. er (iflg. tegning) isoleret med 100 mm støbebets; som randisolering er 20 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmning: Brændeovn; synes lettere uhensigtsmæssigt placeret a.h.t. varmekomforten (nuv. lejer anvender en løs gasovn af og til).
Supplerende varme: El-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisolert el-vandvarmer (ca. 2005).

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur m/spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100188208
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Termostatisk regulering af gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 3 år).
Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 10 år) og el-bageovn (7-8 år).
Andet: Keramisk kogeplade (7-8 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²



Energimærkning nr.: 100188208
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100188208
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.