



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Karisevej 58
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-012261
 Energimærkning nr.: 100203174
 Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1983 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftareal	43 m ³ Naturgas	350 kr.



Energimærkning nr.: 100203174
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke er udregnet til C.

Der kan ikke anbefales rentable energimæssige forbedringer. Der kan dog anbefales energimæssige forbedringer i forbindelse med andre indgreb.

Det skal tilføjes, at nuværende loftisolering bestemt ikke er udlagt tilfredsstillende. Isolering bør under alle forhold tilrettes.

Ejendommen er opført i 1969 med større renovering af boligen fra perioden 2004 - 2009.

Rapporten omfatter Karisevej 58 Dalby 4690 Haslev

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygningen er i god energimæssig stand ud fra bygningens alder.

Det beregnet opvarmet areal udgør 256 m² og omfatter stueplan samt kælderplan. Alle rum er forudsat opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningen er udført med gitterspær og eternittag. Loftet er med et skønnet gennemsnit på 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftareal med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til oplysning en 30 cm hulmur isoleret med 100 mm mineraluld og 75 mm bagmur i gasbeton.
Facade under vinduer i gavl mod syd er udført med træbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har fået udskiftet vinduer/døre i 2006 hvor glas er energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mellem kælder og stueplan er udført som uisolert romadæk. Trægulve er udlagt på gulvstrøer.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100203174
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Status: Kælder ydervægge er 30 cm leca vægge uisolaret.
Gulve er isoleret med 200 mm løs leca i henhold til oplysning af ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med relativ ny gaskedel placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder opvarmet med kedelvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som 2-strengt vandbårent anlæg med radiatorer. Alle radiatorer er med termostater. I køkken er der el- gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer er med palator

- Automatik

Status: Der er påbygget udeføler på gasfyr.

Vand

- Vand

Status: 2-skylds toilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Installation af varmepumpe for varmt vand / opvarmning er ikke rentabel med de nuværende energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1969



Energimærkning nr.: 100203174
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er overensstemmelse mellem arealer i henhold til BBR og de opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100203174
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 25-01-2011

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.