



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebakkevej 2
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-012285
 Energimærkning nr.: 100213938
 Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
 Energikonsulent: Michael Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år

• Forbrug: 13880 kWh elvarme
338 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering til naturgas	- 1150 m ³ Naturgas 12635 kWh Elvarme , - 65 kWh el	14550 kr.	100000 kr.	6.9 år
2 Efterisolering af tagkonstruktion	891 kWh Elvarme , 25 m ³ Naturgas	1880 kr.	17931 kr.	9.5 år
3 Udskiftning til energiruder	2180 kWh Elvarme , 58 m ³ Naturgas	4590 kr.	55114 kr.	12 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100213938
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 roskilde

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17300	kr./år
• Investeringsbehov:	173050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.



Energimærkning nr.: 100213938
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 roskilde

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det er rentabelt at gennemføre energibesparelser i form af efterisolering på loft, og udskifte eksisterende termoruder til energiruder. Det anbefales endvidere at konvertere fra elvarme til naturgasfyret centralvarme.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1974.

Huset var ved besigtigelsen ubeboet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn.

Der er tale om et dødsbo.

Beregning af det opvarmede areal, der ligger til grund for energimærkningen, er baseret på skitse-mæssig opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes på baggrund af stikprøvevis undersøgelse at være isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med 100 mm isolering, hvor der er plads til dette.

Isolering bør foretages af en fagmand, således at dampspærre udføres korrekt og tilstrækkelig ventilation af konstruktionen sikres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være en let, isoleret konstruktion, der udvendigt er afsluttet med en skalmur af tegl samt stedvist med træbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glassdøre er udført i træ og forsynet med traditionelle termoruder. Mod øst forefindes dog et vindue med energirude.

Forslag 3: Det anbefales at de eksisterende termoruder udskiftes til nye energiruder. U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.

Tilbagebetalingstiden på denne foranstaltning er relativt lang, men det anbefales alligevel fordi det vil nedbringe energiforbruget og højne komforten i huset. Det kan alternativt overvejes at foretage udskiftning i forbindelse med at eksisterende termoruder eventuelt punkterer.



Energimærkning nr.: 100213938
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 roskilde

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes at være traditionelt terrændæk, isoleret i henhold til det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved Genvex-anlæg af fabrikat Nilan 250 VGU.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet.

Der forefindes endvidere en naturgasfyret pejseindsats i pejsestuen og en gasovn i køkkenet, der dog i henhold til gældende regler kun i begrænset omfang indgår i beregningerne.

Forslag 1: Da der allerede er lagt naturgas ind i bygningen anbefales det at skifte fra elopvarmning til naturgasfyret centralvarme via en kondenserende naturgaskedel med dertil hørende radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i varmepumpe/Genvexanlæg.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og badearmaturer hhv. et højt og et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have hhv. et middel og et lavt vandforbrug.

Når det ældste toilet senere af andre årsager skal udskiftes, bør der, for så vidt ejendommens kloaksystem tillader det, installeres toilet med mulighed for valg imellem stor og lille vandmængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det er ikke umiddelbart rentabelt at etablere dette, da bygningen er forsynet med varmepumpe til opvarmning af varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 100213938
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 roskilde

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med varmepumpe af fabrikat Nilan 250 VGU, der opvarmer det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Naturgas (m³)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100213938
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2011

Energikonsulent nr.: 250860

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.