



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildespringet 9  
Postnr./by: 4690 Haslev  
BBR-nr.: 320-012313  
Energimærkning nr.: 100171829  
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010  
Energikonsulent: John Christiansen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2195 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med pæne isoleringsværdier, men det beregnede gasforbrug er lidt højt. Det skyldes bl.a. at der er et forholdsvis stort vinduesareal.

Huset er opført i 1972 og opvarmes ved naturgas.

Endvidere er huset med pejs med indsats

Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. 1972. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Varmetilskud fra pejsen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er naturgas, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet, idet det bemærkes at det opvarmede areal er reduceret med 1 m<sup>2</sup> grundet indgangspartiet.



Energimærkning nr.: 100171829  
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hulmure, med teglsten udvendigt og indvendigt træramme med 80 mm isolering. Ved badeværelse er den indv. væg af gasbeton. Ved trævægge mellem vinduer er isoleringen skønnet med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50 mm isol. (ej oplyst på tegn)

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers. Kedlen er en væghængt gaskedel, type Junkers med lukket forbrænding. Anlægget er med separat varmtvandsbeholder. Pejsten med indsats er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 85 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge. Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer og rumtermostat i mellemgang



Energimærkning nr.: 100171829  
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et middel energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

## Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug.  
Ved udskiftning af toiletter bør der installeres 2 skyls toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 157 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100171829  
Gyldigt 5 år fra: 01-08-2010  
Energikonsulent: John Christiansen      Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa. John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	<a href="mailto:john@arkitekt-christiansen.dk">john@arkitekt-christiansen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.