



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildekrogen 9
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-012300
 Energimærkning nr.: 100181238
 Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
 Energikonsulent: John Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2672 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering på loft	167 m ³ Naturgas	1360 kr.



Energimærkning nr.: 100181238
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmekonsum.

Huset er opført i 1973 og er opvarmet ved naturgas.

Endvidere er huset med brændeovn

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Skunke er ikke beset, ej tilgængelige.

Varmetilskud fra brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er naturgas, der skal medtages som opvarmingskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm. isolering mellem spærene.
Det er skønnet at skråvægge og skunke (ej tilgængelige) ligeledes er isoleret med 150 mm.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning/istandsættelse kan det foreslåes at der lægges yderligere 150 mm isol. på loftet til ialt 300 mm.
Det er vigtigt at der ikke lukkes for ventilationen til tagkonstruktionen.
Isoleringen i skråvæggene lukker for ventilationen og den bør ændres.

• Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. letbeton.
Trævægge skønnes ligeledes isoleret med 150 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 75 mm. mineraluld på betonklaplag.



Energimærkning nr.: 100181238
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



I områder med gulvvarme (vinkelstue og mellemgang) er der 200 mm polystyrene.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med et genvindingsanlæg luft/luft med rørføring på loft.
Selve agregatet er placeret i skab i soveværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en nyere væghængt gaskedel, type Junkers med kondenserende forbrænding.
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.
Brændeovnen er placeret i stuen.

• Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 85 liters pre-isol. beholder, type Junkers

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelser, vinkelstue og mellemgang.

• Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

• Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.
Det bemærkes at badekar i toilet i stueetage ikke er monteret.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100181238
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 285 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100181238
Gyldigt 5 år fra: 14-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa. John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.