



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Høstenvej 20
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-012152
 Energimærkning nr.: 100108701
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
 Energikonsulent: Erik Olsen



Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
 BYGNINGSSERVICE

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år

• Forbrug: 1942 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100108701

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

1 Nye lavenergiruder	87 liter Fyringsgasolie	620 kr.
2 Ny lavenergikedel	384 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	2740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er igen rentable investeringer for nuværende. Med stigende oliepriser vil en udskiftning af kedel være rentabelt fremadrettet.

Program EK-PRO version nr. 4.

Bygningen anvendes til beboelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge hus isoleret med 200 mm fra kip til tagfod, varm skunk, ejeroplyst.
Flade tag tilbygning isoleret med 200 mm, ejeroplyst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge hus er ydermur, isoleret med 100 mm og pladebeklædt indv. ejeroplyst.
Ydervægge tilbygning er 300 mm hulmur med 75. mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og yderdøre er generelt med almindelige termoruder i stueplan.
Dør i gavl og ovenlys 1. sal med energiruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hus er isoleret med 200 mm, beton med delvis gulvarme og træ/tæppe og klinkebelagt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk udsugning via emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

Varme



Energimærkning nr.: 100108701

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med oliefyr, Vølund kedelunit type Q800 fra 1977

Forslag 2: Ny kondenserende lavenergikedel, varmvandsbeholder, klimastyring/udeføler.
Inden udførelse bør VVS-installatør undersøge om eksist. anlæg er egnet til lavenergikedel.

• Varmt vand

Status: 100 l indbygget i kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvarme i stue, køkken og bad, øvrige rum har radiatorer.
Der er klargjort til montering af brændeovn som supplement til opvarmning med indbygget varmfordeling i rør til værelser. Da der er gulvarme i stuen vil det være svært at styre varmen samtidig, men kan være et alternativ i forår/efterår.

• Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri i brus.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og rumføling til gulvarmen.

Vand

• Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100108701

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal der er opmålt til 145 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108701

Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erik Olsen

Adresse: Bråbyvej 74-76 4690 Haslev

E-mail: eo@tegnestuen.biz

Firma:

TEGNESTUEN - A/S
MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Telefon:

56 36 59 59

Dato for

bygningsgennemgang: 15-01-2009

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.