



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nytoften 5
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-013741
 Energimærkning nr.: 100121083
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år

• Forbrug: 11020 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 +150 mm mineraluld efter tilretning suppl. af den gl. isolering	917 kWh Elvarme , 0	1840 kr.



Energimærkning nr.: 100121083
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Typehus opført i 1982, Huset er bygget med/til El-varme, hvilket ses i isoleringstykker/3-lags ruder m.v.. Der er flere muligheder som tilrådes overvejet for et nyt/andet varmeanlæg, f.eks. at konvertere til N-gas med vandbårent anlæg hvilket som et groft skøn koster min. kr 100.000 + moms, eller at anskaffe nye/bedre El-radiatorer samt at suppl. med varmepumpe/solfanger eller lign..
 Det skal undertreges at El-varme er en dyr energikilde, som skønmæssigt koster det dobb. af andre energikilder = N-gas eller olie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagrummet/loft er isoleret med ca 200 mm i gennemsnit. Del af isoleringen ligger ikke helt tæt/på plads. Enkelte steder ses suppl. med nogle "løse" isoleringsmåtter på de 200 mm. Loftlem er uisolert med indbygget stige. Der er gangbro i tagrummets længde. Der er gode muligheder for at supplere/forbedre den originale 200 mm isolering.

Forslag 1: Isoleringen tilrettes og gangbro hæves tilsvarende den nye isolering. Det er vigtigt at ventilationen af tagrummet øges, særligt når der mer-isoleres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge med skønnet 100 mm isolering. Formur af teglsten og bagmur af letbeton. Løvrigt skal det bemærkes at udestuen ikke indgår som opvarmet areal, men er medregnet som passiv energikilde/ekstra klimaskærm til del af facaden mod syd.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre i boligen er med 3-lags termoruder. Dette er en ganske godt energimæssigt, dog er der nye rudetyper der er endnu bedre energimæssigt. Vinduer/døre regnes som rimelig tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/gulve på strøer. J.f. forevist beskrivelse er der 100 mm isolering i disse gulve.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100121083
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Status: Der er ikke kælder

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekansk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer. Det må dog tilrådes at ældre vinduer eftergås med tætningslister.

Varme

• Varmeanlæg

Status: El-varme med ældre El-radiatorer jævnt fordelt i alle boligrum. Der er El-gulvvarme i badeværelset.
 Hvis der i fremtiden ønskes at bevare El-varmeanlægget tilrådes det at overveje at udskifte de ældre radiatorer da ny El-radiatorer er væsentlig bedre i termostater m.v...
 I stuen er der en suppl. varmekilde= støbejernsbrændeovn. Virkningsprocenten er måske ca 50%.
 Der findes konvektionstyper som har en endnu bedre udnyttelse af brændet.
 Da El-varme er en meget dyr energikilde, som i mine beregninger sættes som en standard på kr 2,00 pr kWh, er der en væsentlig energibesparelse hvis brændeovnen anvendes regelmæssigt i den kolde årstid.
 J.f. ejer er det muligt at konvertere til N-gas= alm. vandbåren centralvarmeanlæg med radiatorer og fordelingsrør ført i spec. fodpaneler,

• Varmt vand

Status: På loftet/i tagrum ligger en større VV-beholder af typen Nibe, 160 liter. VV-beholderen er præ-isoleret samt omviklet med et ekstra lag "løs" måtteisolering. Placeringen i tagrum giver dog et varmetab fra beholder, som ikke kommer huset tilgode. Ved udskiftning tilrådes beholder placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Jævnt fordelte El-radiatorer

• Armaturer

Status: Alm. armaturer i badeværelset.

• Automatik

Status: Termostater på El-radiatorerne. Ved El-tavlen ses en centralstyring af El-varmeanlægget. Det forudsættes i mine beregninger at automatik fungerer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er



Energimærkning nr.: 100121083
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

mærkerne der bruger mindst El.
 Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med alm. lav cisterne og skyllemængde mellem ca 6 og 10 liter.
 Ved udskiftning anbefales toilet med lille/stort skyl= vandsparekap.
 Den mindre vandmængde i kloaksystemet kræver en velfungerende kloak.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i f.m. udskiftning af kedel og VV-beholder

- Varmepumpe

Status: Det tilrådes at overveje en varmepumpe til suppl. rumopvarmning. Kontakt fagfolk om typer/priser/installationsmuligheder m.v..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år



Energimærkning nr.: 100121083

Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009

Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100121083
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.