



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyager 7
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-013754
 Energimærkning nr.: 100143718
 Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1663 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Huset er opmålt d.d., og opvarmet areal beregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsløftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skråvægge vurderes at være 150-200 mm.

• Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig med 125 mm isolering i hulrum.



Energimærkning nr.: 100143718
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); dog trelags termo i ovenlys.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv/terrændæk, formentlig isoleret med min. 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere solokedel (kondenserende) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via solfangeranlæg, 280 l. volumen i varmtvandsbeholder (1998).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask, på håndvask i badeværelse i stueetagen og på håndvask i badeværelse 1. sal, samt i brusekabine 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i stueetagen.

- Automatik

Status: Urstyring til gaskedel, samt formentlig udeføler (kan være placeret i udhæng).
Termostatventiler på alle radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100143718
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler (af nyere dato).
Komfur (af nyere dato) med lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 10 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg (1998), ca. 5 kvm. hedeplade (45 graders hældning) på taget (med sydvendt absorber), effekt 3 kW.
Varmtvandsbeholder på 280 l., placeret i bryggers.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	201 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	192 m ²



Energimærkning nr.: 100143718
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100143718
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 01-12-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.