



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rodegårdsvej 11
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-012967
 Energimærkning nr.: 100081379
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 14580 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: På opr. hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100081379
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

På loftet er udlagt ca. 300 mm isolering, som dog skal tilrettes.
I skråvægge er ca. 150 mm; i skunkvægge/-gulve er 200 mm.
Taget på tilbygn. er isoleret med ca. 150 mm.

- Ydervægge

Status: I hovedhus er 30 cm. isol. hulmur, og i tilbygningen er kun delvist hulmur, som også formodes isol.
Der er et mindre stykke massiv mur i bryggerset, og dette må overvejes isol. indv. ved en evt. senere renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med alufrønt (generelt) med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm.
I tilbygn. er isoleret med 15-20 cm Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I varmepumper er kølemulighed, som det dog må frarådes at anvende.

- Varmeanlæg

Status: El-varme, hovedsageligt via to stk. varmepumper (luft/luft), type Toshiba, effekt 3,2 kW.
El-gulvvarme i bryggers og badeværelse.
Desuden en enkelt el-ovn i værelse 1. sal.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i tilbygn.

- Fordelingssystem

Status: En enkelt el-ovn i værelse 1. sal.
El-gulvvarme i tilbygn.
To stk. varmlufts varmepumper.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100081379
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Termostatisk bruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Urstyring og rumføler til varmepumper.
Termostatisk regulering af el-ovn og af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi opvaskemaskine, kombi-/køleskab (ca. 5 år), el-bageovn og vaskemaskine.
Keramiske kogeplader med induktion; lavenergi.
Tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: To stk. varmepumper (luft/luft), model Toshiba R410, effekt 3,2 kW pr. pumpe.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)



Energimærkning nr.: 100081379
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100081379
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 21-05-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.