

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Torvegade 20  
4640 Faxe

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

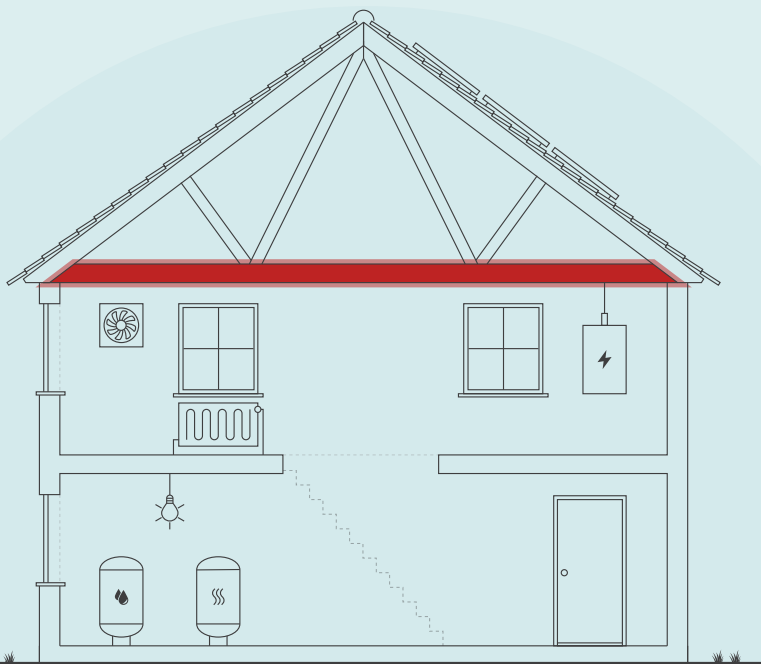


Du betaler hvert år **26.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af etageadskillelse mod opvarmet tagrum ved indblæsning af granulat.

Årlig besparelse: 6.200 kr.  
Investering: 34.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	36.200 kr.	18.100 kr.	18.100 kr.
El til opvarmning	14.000 kr.	6.100 kr.	7.900 kr.
El til andet	16.400 kr.	16.400 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	66.600 kr.	40.600 kr.	26.000 kr.
Samlet CO2-udledning	5,73 ton	3,20 ton	2,53 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse  
Torvegade 20  
4640 Faxe

Energimærkningsnummer  
311776053

Gyldighedsperiode  
1. august 2024 - 1. august 2034

Udarbejdet af  
Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM VED INDBLÆSNING AF GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
618 kg./årligt



**Investering**  
34.700 kr.



**Recoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning af granulat.	6.200 kr.	34.700 kr.	618 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Isolering af hanebåndsløft med 350 mm isolering.	1.800 kr.	10.800 kr.	171 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Isolering af skunkrum med 350 mm isolering.	4.100 kr.	25.200 kr.	400 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af butiksvinduer.	4.800 kr.	128.400 kr.	465 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering.	3.900 kr.	23.400 kr.	385 kg CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Etablering af udetemperaturkompensering og central natsækning.	2.900 kr.	20.000 kr.	284 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Installation af ny brugsvandsveksler (fjernvarme).	3.800 kr.	35.000 kr.	339 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Udvendig isolering af skråvægge og kvistloft/-tag med 350 mm isolering.	1.200 kr.		114 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af ydervægge i tilbygning med 200 mm isolering.	1.800 kr.		165 kg CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm isolering.	300 kr.		21 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af kvistvindue.	400 kr.		36 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer i tilbygning.	300 kr.		21 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af ovenlys.	100 kr.		7 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdør mod gade.	600 kr.		58 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdør mod gård.	300 kr.		23 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**  
Torvegade 20  
4640 Faxe

**Energimærkningsnummer**  
311776053

**Gyldighedsperiode**  
1. august 2024 - 1. august 2034

**Udarbejdet af**  
Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Torvegade 20, 4640 Faxe

## ADRESSE

Torvegade 20, 4640 Faxe

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR. 320	BFE NR. 2580689	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 102 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 145 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 250 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1979	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 45.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 45,07 MWh fjernvarme
Elektricitet	6.530	6.530 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.959
El til forbrug	5.711

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Torvegade 20  
4640 Faxe

## Energimærkningsnummer

311776053

## Gyldighedsperiode

1. august 2024 - 1. august 2034

## Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
651 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 6.792 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning  
2,13 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,13 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600472  
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS  
Rådhuspladsen 9, 2. th.  
4200 Slagelse

[www.energiing.dk](http://www.energiing.dk)  
kontakt@energiing.dk  
tlf. 28728728

Ved energikonsulent  
Andreas Korsgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. august 2024 til den 1. august 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Torvegade 20  
4640 Faxø

### Energimærkningsnummer

311776053

### Gyldighedsperiode

1. august 2024 - 1. august 2034

### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer i rimelig grad overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Torvegade 20  
4640 Faxe

**Energimærkningsnummer**

311776053

**Gyldighedsperiode**

1. august 2024 - 1. august 2034

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagetage skønnes at være uisoleret iht. bygningens alder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagetage med ca. 150 mm mineraluldsgranulat indblæst i hulrum.

Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.200 kr.

#### INVESTERING

34.700 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag på tilbygning er isoleret med 200 mm A-batts iht. byggesagsmateriale.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Hanebåndsloft, skråvægge, skunkvægge, skunkgulv, kvistloft og kvistflunke skønnes at være uisolerede iht. stikprøver ved loftslem og skunklem.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hanebåndsloft med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

#### INVESTERING

10.800 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af skunkvægge og skunkgulv med 350 mm isolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

#### INVESTERING

25.200 kr.

#### Adresse

Torvegade 20  
4640 Faxe

#### Energimærkningsnummer

311776053

#### Gyldighedsperiode

1. august 2024 - 1. august 2034

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig isolering af skråvægge og kvistloft/-tag med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	1.200 kr.	

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i oprindelig bygning skønnes som massive teglvægge (24-36 cm). Der er 95 mm indvendig isolering i forsatsvæg mellem port og salgsløkkale iht. byggesagsmateriale. Der skønnes at være ca. 150 mm indvendig isolering i forsatsvæg i 1. sals plan mod gade iht. dimension. Der skønnes at være ca. 100 mm indvendig isolering i forsatsvæg i 1. sals plan mod gård. De øvrige ydervægge skønnes at være uisolerede iht. dimension (dog flere steder med indvendig pladebeklædning).

Ydervægge i tilbygning er udført af 33 cm lecablokke iht. byggesagsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i tilbygning . Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduer flyttes med ud i facader eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.800 kr.	

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	300 kr.	

## LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

## STATUS

Vægge mod trapperum til uopvarmet tagetage skønnes som let konstruktion med ca. 75 mm mineraluld mellem beklædninger.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

## FACADEVINDUER

## STATUS

Kvistvindue og butiksvinduer er med 1-lags glasruder.

Vinduer i tilbygning er med 2-lags termoruder.

Øvrige vinduer (1. sal) er med 2-lags energiruder med varm kant.

## RENOVERINGSFORSLAG

Butiksvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

## ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

## INVESTERING

128.400 kr.

## RENOVERINGSFORSLAG

Kvistvindue udskiftes til nyt med 3-lags energiruder (energiklasse A).

## ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

## INVESTERING

## RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer i tilbygning udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

## ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

## INVESTERING

## OVENLYS

## STATUS

Ovenlys er med 1-lags glasruder.

## RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlys udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).

## ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

## INVESTERING

## YDERDØRE

## STATUS

Yderdør mod gade er med 1-lags glasruder.

Yderdør mod gård er med 2-lags termoruder.

## RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør mod gade udskiftes til ny med 3-lags energiruder (energiklasse A).

## ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

## INVESTERING

## Adresse

Torvegade 20  
4640 Faxø

## Energimærkningsnummer

311776053

## Gyldighedsperiode

1. august 2024 - 1. august 2034

## Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdør mod gård udskiftes til ny med 3-lags energiruder (energiklasse A).	300 kr.	

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i tilbygning er isoleret med 200 mm lecabeton iht. byggesagsmateriale.. Øvrige gulve i oprindelig bygning (undtaget tidligere frisørsalon) skønnes at være isoleret på samme vis som tilbygningen iht. renoveringstidspunkt. Gulvet i tidligere frisørsalon er isoleret med 75 mm pladebatts iht. byggesagsmateriale.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Etageadskillelse mod port skønnes at være uisoleret iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.900 kr.	23.400 kr.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes primært med fjernvarme i direkte anlæg.

## VARMEFORDELING

## VARMEFORDELING

## STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

## AUTOMATIK

## STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

## RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperatur samt urstyring til natsænkning af rumtemperatur.

## ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

## INVESTERING

20.000 kr.

## VART BRUGSVAND

## VART BRUGSVAND

## STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet erhvervsareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARTVANDSBEHOLDER

## STATUS

Varmt brugsvand til erhverv produceres i 30 ltr. præisoleret Carlsbad el-vandvarmer, der er monteret i toilet.

Varmt brugsvand til bolig produceres i 30 ltr. præisoleret Biltema el-vandvarmer, der er monteret i badeværelse.

## RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand via fjernvarme.

## ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

## INVESTERING

35.000 kr.

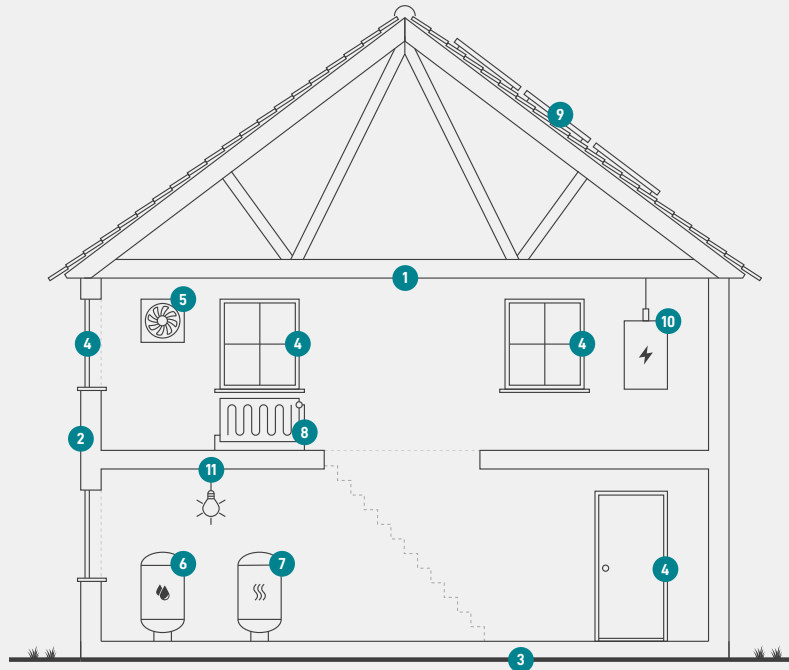
**EL**

**BELYSNING**

**STATUS**

Belysning i erhverv består af spots/armaturer med LED. Der er styring med bevægelsesmelder i trapperum og baglokale herved.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Torvegade 20  
4640 Faxø

#### Energimærkningsnummer

311776053

#### Gyldighedsperiode

1. august 2024 - 1. august 2034

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Torvegade 20  
4640 Faxe**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. august 2024 til den 1. august 2034  
Energimærkningsnummer: 311776053