

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torvegade 8A
4640 Faxe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2014
Til den 6. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311077060


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

157,40 MWh fjernvarme	96.372 kr
Samlet energiudgift	96.372 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	31.800 kr.	800 kr. 0,27 ton CO ₂
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	25.100 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂

<p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		<p>1.200 kr. 0,41 ton CO₂</p>
<p>LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		<p>400 kr. 0,12 ton CO₂</p>
<p>LOFT Kvisttag er isoleret med 200 mm mineraluld. Kvisttag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft og gulv bestående af 200 mm isolering, 220 mm legadæk, 80 mm legærter og 50 mm betonfliser. Tilbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistflunke består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	27.100 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 40 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 50 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 55 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 30 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.</p>		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 41 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

14.500 kr.
4,92 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.

Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

200 kr.
0,06 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Flere fags vindue med seks ruder mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude

Flere fags vinduer med seks ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Flere fags vinduer med seks ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Et fags vindue med tre ruder mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude.

Flere fags vindue med fem ruder mod syd. Vinduet er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduet udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Vinduet udskiftes til nyt vindue med trelags energirude med varm kant og kryptongas.

Vinduet udskiftes til nyt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

2.500 kr.
0,82 ton CO₂

<p>VINDUER</p> <p>Flere fags vindue med to ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vinduer med en rude mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vinduer med en rude mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vindue med en rude mod vest. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vinduer med en rude mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vindue med en rude mod syd. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vindue med fem ruder mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med fem ruder mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med seks ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vindue med fem ruder mod vest. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med seks ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vindue med ni ruder mod vest. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vinduer med ni ruder mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p> <p>Flere fags vindue med ni ruder mod øst. Vinduet er monteret med tolags energirude.</p> <p>Et fags vinduer med tre ruder mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p>		
<p>OVENLYS</p> <p>Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude mod nord.</p> <p>Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude mod øst.</p> <p>Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude mod vest.</p> <p>Ovenlysvindue monteret med tolags termorude mod sydvest.</p> <p>Ovenlysvindue monteret med tolags termorude mod syd.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p> <p>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p> <p>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p> <p>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p> <p>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		<p>900 kr.</p> <p>0,28 ton CO₂</p>
<p>YDERDØRE</p> <p>Yderdør med 12 ruder af tolags termoglas mod nord.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p>		<p>200 kr.</p> <p>0,06 ton CO₂</p>

YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags termoglas mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med tre ruder af tolags termoglas mod nord Yderdøre med 12 ruder af tolags termoglas mod nord		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod øst udskiftes til en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdørene mod øst udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,33 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med to ruder af tolags termoglas mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene mod vest udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 12 ruder af tolags termoglas mod øst. Yderdør med 12 ruder af tolags termoglas mod øst. Yderdøre med 12 ruder af tolags termoglas mod øst. Yderdør med en rude af tolags termoglas mod syd. Yderdør med 12 ruder af tolags termoglas mod sydøst. Yderdør med 12 ruder af tolags termoglas mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdørene udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdøren mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,48 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude mod vest. Yderdør med en rude af tolags energiglas mod sydvest.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder under den ene butik af træ/bjælker, er isoleret med 10 mm polystyrenplade. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 10 mm polystyren isolering. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	134.900 kr.	10.000 kr. 3,39 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i tilbygning udført af letklinkerbeton med trægulv, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Butikkerne ventileres ved naturlig ventilation. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for butikker på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser, der betjenes manuelt ved kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boligerne på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Mekanisk udsug fra badeværelse i 1B 1 og 1C 1.tv.

Der er mekanisk udsug i den lille butik i stueplan. Beregnet med standardtal for butik.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er beregnet med et internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m² pr år for personer og 3,5 w/m² pr år for apparater.

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for butikkerne på 4 w/m² pr år for personer og 6 w/m² pr år for apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningens butikker opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke Ajva og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlægget er udstyret med klimastyring. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke APV og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omtattende etablering af solvarme til produktion af varmt brugsvand pga fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfedelingsrør i kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmfedelingsrør i kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		400 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget til butikker er monteret en pumpe med en effekt på 110-145 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 36-50 F-200. På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 110-145 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 36-50 F-200.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Danfoss ECL 9310 klimastyring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Der er beregnet med et normalt varmtvandsforbrug for butikkerne på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.</p> <p>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug for boligerne på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	15.600 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en nyere automatisk trinstyret ladekredspumpe med en effekt på 115 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfoss.</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand til butikkerne produceres i 650 l varmtvandsbeholder mærke Ajva fra 2004.</p> <p>Varmt brugsvand til boligerne produceres i 650 l varmtvandsbeholder mærke Ajva fra 2004.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikkerne består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende etablering af solceller til produktion af strøm idet hver lejer er med egen måler og idet fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1897, der er tilbygget i stueplan i 1990. Ejendommen er i 2½ plan og anvendes til blandet bolig/butik. Der er således 787 m² bolig og 537 m² erhverv.

Ejendommen er derfor energimærket efter reglerne om blandet anvendelse.

Bygningen opnår et flot energimærke i forhold til alder. Der er dog fortsat flere rentable energibesparende forslag som ved gennemførelse vil kunne forbedre energimærket og reducere energiforbruget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kalkbrudsvej 1B - 1				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1B - 1	m² 77	Antal 1	Kr./år 4.818
Kalkbrudsvej 1C - 1				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1C - 1	m² 119	Antal 1	Kr./år 7.447
Kalkbrudsvej 1C - 2TV				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1C - 2TV	m² 79	Antal 1	Kr./år 4.943
Kalkbrudsvej 1C - 2TH				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1C - 2TH	m² 55	Antal 1	Kr./år 3.441
Kalkbrudsvej 1D - 1TV				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1D - 1TV	m² 101	Antal 1	Kr./år 6.320
Kalkbrudsvej 1D - 1TH				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1D - 1TH	m² 106	Antal 1	Kr./år 6.633
Kalkbrudsvej 1D - 2TV				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1D - 2TV	m² 45	Antal 1	Kr./år 2.816
Kalkbrudsvej 1D - 2TH				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1D - 2TH	m² 64	Antal 1	Kr./år 4.005
Kalkbrudsvej 1E - 1MF				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1E - 1MF	m² 78	Antal 1	Kr./år 4.881
Kalkbrudsvej 1E - 1TH				
Bygning Torvegade 8A	Adresse Kalkbrudsvej 1E - 1TH	m² 63	Antal 1	Kr./år 3.942

Torvegade 8A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Torvegade 8A	Torvegade 8A	224	1	14.018
Torvegade 8B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Torvegade 8A	Torvegade 8B	313	1	19.587

Kommentar

Typelejlighederne er indtastet efter BBR.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering.	31.800 kr.	1,92 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering.	25.100 kr.	1,51 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	27.100 kr.	2,23 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af evt eksisterende isolering.	134.900 kr.	24,04 MWh Fjernvarme	10.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm	15.600 kr.	2,94 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	2,88 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	0,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	34,76 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	0,45 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energiruder.	5,79 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder til trelags energiruder	1,97 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod vest til ny med trelags energirude	1,48 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod øst til nye med trelags energiruder	2,32 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod vest til nye med trelags energiruder	0,97 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder	3,39 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmeanlæg

Varmør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med 60 mm	0,90 MWh Fjernvarme	400 kr.
--------	---	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Torvegade 8A
BBR nr.....	320-9284-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1897
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	787 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	537 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1324 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	335 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	334 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.620 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.550 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,08 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.306 kr. pr. år
Fast afgift	42.550 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.856 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	96,33 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og supplerende opmåling. Der er desuden indhentet tegninger og beskrivelser fra bygningsejer i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat iht alder, stand, dimensioner, ejers oplysninger mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne indhentes oplysninger om det faktisk varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen. Modtaget fra bygningsejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	412,50 kr. per MWh
	31.445 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Faxe kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 8A
4640 Faxe



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. oktober 2014 til den 6. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311077060