



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Torvegade 29  
 Postnr./by: 4640 Fakse  
 BBR-nr.: 320-009300  
 Energimærkning nr.: 200006686  
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28373 kr./år
- Forbrug: 39 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/05 - 31/05/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering gulve mod kælder.	0.9 MWh Fjernvarme	390 kr.	5480 kr.	14.1 år
2 Isolering ydrevægge indvendigt.	20 MWh Fjernvarme	8460 kr.	202500 kr.	23.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske



Energimærkning nr.: 200006686  
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	208000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8800	kr./år

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Monterer fortsatsruder på døre og vindue med enkeltglas.	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.	4992 kr.	41.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1914 med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen er tidligere bankbygning med beboelser på 1. sal og museumslokale i stueetage.



Energimærkning nr.: 200006686  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret i bjælkelag med ca. 200 mm rockwool granulat indblæst.

- Ydervægge

Status: Ydrevægge er 35 cm mure og skønnet delvist massive.

Forslag 2: Monterer indvendig væg med ca. 100 mm isolering og pladebeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, ved eventuel udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

Forslag 3: Monterer fortsatsrammer på døre og vindue med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er skønnet som uisolerede, hvoraf der er betongulve og trægulve i større areal og mindre areal ned kælder uisoleret.

Forslag 1: Isolerer bjælkelag mod kældre med ca. 150 mm granulat.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmet med fjernvarme.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200006686

Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostater på de fleste radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke oplysninger om eventuelle medfølgende hvidevarer.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt vandforbrug og det kan anbefales at udskifte dem til toiletter med 2 skyl og med lille vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 1936
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 179 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 358 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	423 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8950 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 200006686  
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen      Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:sfj@eig.dk">sfj@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2008

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.