



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frejasvej 8
 Postnr./by: 4640 Fakse
 BBR-nr.: 320-006487
 Energimærkning nr.: 100053170
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 24.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær (hovedsageligt); i tilbygn. (pejsestue) er skrålofter. På loftet er udlagt 200 mm isolering (i gennemsnit), svingende fra 150-250 mm; i skrålofter i



Energimærkning nr.: 100053170

Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



tilbygn. er formentlig 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur, formentlig isoleret overalt; formur i mursten og bagmur i letbeton (dog bagmur i mursten i pejsestue).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); en del med energiruder og trelags termoruder - ellers med alm. termoruder (et fåtal af vinduerne).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus og tilbygn. i syd, formentlig isoleret med 50 mm (generelt). I tilbygn. i nord (1978) vurderes at være 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme ved Fakse Fjernvarmeværk. Desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmtvandsbeholder, placeret på loftet; beholderen er kraftigt dækket af isolering; volumen formentlig 200 l. (dog et skøn).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse ved sydgavlen og i pejsestue er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatregulering på radiatorer.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100053170
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab.
Vaskemaskine (8-10 år - skønnet); datidens lavenergi.
Komfur (8-10 år - skønnet).
Tørretumbler af ældre dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl) i gæstetoilet.
Middel-højt forbrugende toilet i det store badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i det store badeværelse.
Togrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask og til brus/bad i gæstetoilet.
Termostatisk bruser i det store badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 206 m²



Energimærkning nr.: 100053170
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	485 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5150 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100053170
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 24-10-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.