

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 og 2 i BBR - dyrehospital
Industriparken 11
4640 Faxe

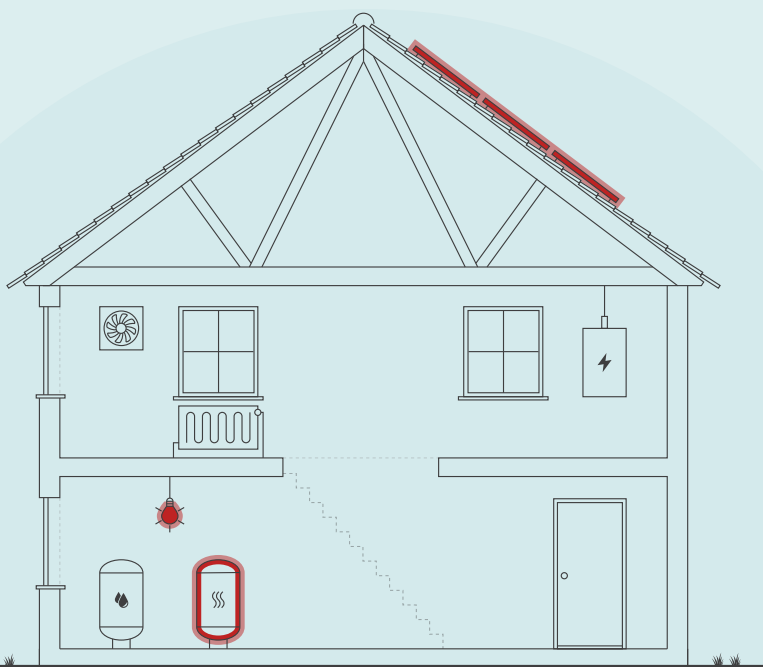
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **43.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af ny luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 19.900 kr.
 Investering: 250.000 kr.
- 2 Installation af LED-belysning**
 Årlig besparelse: 8.600 kr.
 Investering: 81.800 kr.
- 3 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 13.300 kr.
 Investering: 217.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	49.300 kr.	0 kr.	49.300 kr.
El til opvarmning	12.200 kr.	36.700 kr.	-24.500 kr.
El til andet	50.900 kr.	32.600 kr.	18.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	112.400 kr.	69.300 kr.	43.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,58 ton	5,88 ton	8,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
19.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.524 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Andet

INSTALLATION AF LED-BELYSNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED-belysning
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
728 kg./årligt



Investering
81.800 kr.



Renoveringstid
Andet

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.996 kg./årligt



Investering
217.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af ydervægge i mellemgang med 225 mm isolering	300 kr.	9.700 kr.	44 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler op til 80 mm samlet	500 kr.	10.000 kr.	77 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	19.900 kr.	250.000 kr.	5.524 kg CO ₂
VARMERØR Fyrrum/skur: Isolering af varmerør, brugsvandsrør mv. op til 50 mm	1.500 kr.	8.300 kr.	230 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper	1.800 kr.	12.500 kr.	167 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-belysning	8.600 kr.	81.800 kr.	728 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	13.300 kr.	217.000 kr.	1.996 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum op til 400 mm isolering	1.400 kr.		216 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod loftsrum med 150 mm isolering	100 kr.		6 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	1.300 kr.		196 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxø

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 i BBR

ADRESSE Industriparken 11, 4640 Faxe		BBR NR. 320-10471-1	BFE NR. 2581323
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (334)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2001	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 414 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 411 m ²
C	A 2010	A 2010	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	35.180	3.198,2 m ³ naturgas
Elektricitet	2.380	2.380 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.943
El til forbrug	8.484

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer
311669381

Gyldighedsperiode
27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 i BBR

ADRESSE Industriparken 11, 4640 Faxe		BBR NR. 320-10471-2	BFE NR. 2581323	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (334)			OPFØRELSESÅR 1992	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 164 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 166 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	5.990	544,5 m ³ naturgas
Elektricitet	3.678	3.678 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.466
El til forbrug	3.402

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
13,2 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør vil de anvendte energipriser kunne variere.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. marts 2023 til den 27. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Bygningen er i 1 plan. Energimærket dækker bygning 1 og 2 i BBR.

Bygning 1 i BBR: Midterste del af bygning er den oprindelige del, der er opført i 1985. Nordvestlige del er en tilbygning opført i år ca. 1989 iht. tegningsmateriale. Nordøstligste del (operationsfløj) er en tilbygning opført i ca. 2005 iht. tegningsmateriale.

Bygning 2 i BBR: På oversigtsbillede i BBR er bygning 1 og bygning 2 sammenbygget. Bygning 2 er angivet til at være den sydøstlige del, og det er den del dette energimærke dækker. Bygningen er dog angivet til at være opført i 1992, men dette stemmer ikke overens med tegningsmateriale for denne del, som er dateret år 2000. År 2000 stemmer også overens med ældre satellitbilleder, så dette vurderes være det korrekte årstal for opførelse af denne del af bygningen.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Bygningen opvarmes med naturgas.

KONKLUSION:

Bygningen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra erhvervsareal angivet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningskemaet.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i oprindelig del er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse/isoleringsforhold er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftslem i oprindelig del er vurderet isoleret med 30 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum i tilbygning mod nordvest er vurderet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftslem i tilbygning mod nordvest er isoleret med 25 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrum i sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum op til 400 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tilbygning mod nordøst (operationsfløj) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge i sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale sammenholdt med en måling af konstruktionstykkelsen ved ovenlysvindue.

Vægge mod loftsrum i sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxø

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at loftsrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig del er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i tilbygning mod nordvest er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i tilbygning mod nordøst (operationsfløj) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i mellemgang mellem oprindelig del og tilbygning mod nordvest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Tagrem i mellemgang mellem oprindelig del og tilbygning mod nordvest er vurderet uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af ydervægge i mellemgang med 225 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	300 kr.	9.700 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i oprindelig del er primært monteret med tolags termoruder, fra år 1985. To vinduer mod syd er med tolags energiruder.

Vinduerne i tilbygning mod nordvest er monteret med tolags energiruder.

Vinduerne i tilbygning mod nordøst (operationsfløj) er vurderet monteret med tolags energirude.

Vinduerne i sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR) er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Tag over mellemgang mellem oprindelig del og tilbygning mod nordvest vurderes bestå af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

Ovenlysvinduer i tilbygning mod nordøst (operationsfløj) er monteret med tolags energiruder.

Ovenlysvinduer i sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR) er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre og skydedør er monteret med tolags energiruder.

Port er vurderet monteret med tolags akryl.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i oprindelig del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygning mod nordvest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygning mod nordøst (operationsfløj) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er primært naturlig ventilation i bygningen. I tilbygning mod nordvest er der stedvist Vortice ventilatorer i lofter.

Nordvestligste del af tilbygning mod nordvest ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, der er placeret udenfor ved bygningen. Anlægget er af fabrikat Novenco, type Climaster ZCF-8 9E-L1, fra år 2013 iht. mærkeplade. Anlægget er vurderet med varmegenvinding via krydsveksler og vandbåren varmevlade og en køleflade.

Processudsug mv. medregnes ikke i energimærket iht. Energistyrelsens beregningsregler.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler på loftet mod nordvest. Kanalerne er skønt isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler op til 80 mm isolering. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

KØLING

STATUS

Der forefindes en varmepumpe som vurderes være tilkoblet ventilationsanlægget til køling. Anlægget er af fabrikat Mitsubishi, PUHZ-RP60VHA4, fra år 2012 iht. mærkeplade.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med en gaskedel af mærket Viessmann, Vitodens 200-W WB2B. Kedlen er placeret i skur mod vest-sydvest op af bygning 1 i BBR. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen vurderes dække både bygning 1 og bygning 2 i BBR.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1 i BBR:

Tilbygning mod nordøst (operationsfløj):

- Der er monteret en Mitsubishi varmepumpe, type SCM60ZM-S1, vurderet fra år ca. 2020, som kan producere luftvarme til rumopvarmning og køle. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen vurderes have to indedele der er placeret i de to østligste rum.

Oprindelig del:

- Der er monteret en Daikin varmepumpe, type RXM35R5V1B9, som vurderes kunne producere luftvarme til rumopvarmning og køle. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpens indedel er placeret i et lokale mod nordøst.

- Der er monteret tre Fujitsu varmepumper, af typen AOY9LSAC og AOYR09LCC, som kan producere luftvarme til rumopvarmning og køle. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpernes indedele er placeret i to lokaler mod nordvest og et lokale mod nordøst.

- Der er monteret en Elektrolux varmepumpe, type EPH09NLIWE, som kan producere luftvarme til rumopvarmning og køle. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpens udedel er placeret mod syd.

Sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR):

- Der er monteret en Fujitsu, type AOYR18LCC, varmepumpe, som kan producere luftvarme til rumopvarmning og køle. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpens indedel er placeret i kontor mod syd-sydvest.

- Der er monteret en Daikin, type RXM60N2V1B9, varmepumpe, som vurderes kunne producere luftvarme til rumopvarmning og køle. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpens indedel er placeret i rum mod øst (butik).

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

19.900 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxø

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Ved etablering af varmepumpe sker der et fald i frem- og returløbstemperaturen. I dette forbedringsforslag antages det, at det eksisterende varmefordelingsanlæg fortsat kan fungere optimalt. Det bør dog undersøges om eksisterende varmefordelingsanlæg, kan opvarme boligen effektivt, en evt. udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det bør ligeledes undersøges nærmere om der er tilslutningspligt til fjernvarme i området.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>		
---	--	--

SOLVARME
<p>STATUS</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til varmepumpe der håndterer rumopvarmning samt produktion af varmt brugsvand.</p>

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING
<p>STATUS</p> <p>Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvarme i opvarmede rum. Der er vurderet vandbåren gulvarme i i tilbygning mod nordøst (operationsfløj) og i tilbygning mod sydøst (bygning 2 i BBR). Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.</p>

VARMERØR		
<p>STATUS</p> <p>Varmerør i fyrrum/skur er primært isoleret med vurderet ca. 30 mm isolering. Enkelte mindre rørstykker er uisolerede.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Fyrrum/skur: Isolering af varmerør, tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>8.300 kr.</p>

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fyrrum/skur mod vest-sydvest op af bygning 1 i BBR:

- Der er monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Wilo/Viessmann, type VIRS25/6-3. Pumpen har en maksimal effekt på 86 Watt. Pumpen er uisoleret.

- Der er monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Wilo/Viessmann, type VIHU/7 BUS. Pumpen har en maksimal effekt på 126 Watt. Pumpen er uisoleret.

Tilbygning mod nordvest:

- Til varme frem til varmeblade til ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper i fyrrum/skur kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er primært isoleret med vurderet ca. 30 mm isolering. Mindre rørstykker er uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation i fyrrum/skur er isoleret med vurderet ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP15-14B PM. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxe

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, af typen Vitocell 100. Beholder er placeret i skur mod vest-sydvest op af bygning 1 i BBR, og vurderes dække både bygning 1 og bygning 2 i BBR.

EL

BELYSNING

STATUS

Oprindelig del:

- Belysning består delvist af lysstofrør på 14W, delvist af LED-belysning og delvist af kompaktlysør. Der er manuel tænd/sluk styring.

Tilbygning mod nordvest:

- Belysning i de to lokaler længst mod nordvest og i køkken består af LED-lysstofrør. Belysning i resten af lokalerne består af lysstofrør på hhv. 14W, 18W og 36W og skønnet enkelte kompaktlysør på 55W. Der er manuel tænd/sluk styring.

Tilbygning mod nordøst (operationsfløj):

- Belysning består primært af pendlere, der skønnes være med sparepærer eller LED-pærer. Væglamper er med kompaktlysør på skønnet 42W. Der er manuel tænd/sluk styring.

Sydøstlige tilbygning (bygning 2 i BBR):

- Belysning i kontor vurderes bestå af kompaktlysør. Rum mod øst (butik) er delvist med LED-spots og delvist vurderet med kompaktlysør. Vindfang er med halogenspots. Toilet er med LED-spots. Depot/lager mod sydøst er med lysstofrør på ca. 28W. Der er vurderet manuel tænd/sluk styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres LED-belysning. Hvor det giver mening ift. brugen af bygningen installeres der bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

81.800 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

13.300 kr.

INVESTERING

217.000 kr.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxø

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

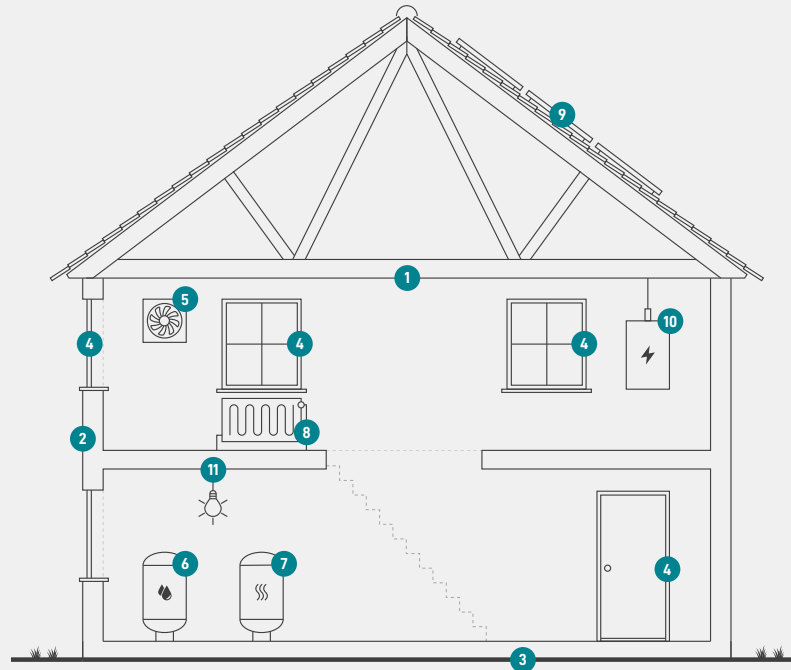
27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>Montering af solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækrøner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>		
--	--	--

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Industriparken 11
4640 Faxø

Energimærkningsnummer

311669381

Gyldighedsperiode

27. marts 2023 - 27. marts 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 og 2 i BBR - dyrehospital
Bygning 1 i BBR
Industriparken 11
4640 Faxe**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2023 til den 27. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669381

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 og 2 i BBR - dyrehospital
Bygning 2 i BBR
Industriparken 11
4640 Faxe**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2023 til den 27. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669381