



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Duevej 2  
Postnr./by: 4640 Fakse  
BBR-nr.: 320-005970  
Energimærkning nr.: 100187319  
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.  
På hanebåndsløftet er udlagt 250-300 mm mineraluld (vurderet gennemsnit); langs skrålofter og på skunkvægge/-gulve er ca. 100 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (næsten generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 75 mm mineraluld i hulrum.  
Let spidsgavl i syd er isoleret med 150 mm mineraluld i trækonstruktion.



Energimærkning nr.: 100187319  
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt); dog etlagsglas i det lille vindue i gæstetoilet. Etablering hér af forsatsglas synes uhensigtsmæssig.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulve er (generelt) isoleret med 50 mm (iht. tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via nyere fjernvarmeveksler, placeret i bryggers.  
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via vekslerstation i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.  
Gulvvarme i bryggers og gæstetoilet.

- Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet.  
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal, samt til brus/bad.  
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvarme er forsynet med termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100187319  
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (ca. 4 år) og tørretumbler (af nyere dato - skønnet lavenergi).  
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 5 år) og vaskemaskine (6-7 år - skønnet).  
Andet: Komfur (ca. 10 år) m/lavenergi el-bageovn (formentlig).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (type lavenergi) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 187 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100187319  
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 433.75 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 5236 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 50 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100187319  
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010  
Energikonsulent: Niels T. Jensen      Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	<a href="mailto:ntjensen@post7.tele.dk">ntjensen@post7.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.