



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krageborgvej 8
Postnr./by: 4640 Fakse
BBR-nr.: 320-007157
Energimærkning nr.: 100019351
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



F1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1811 med om og tilbygning i 1972.
Ny tagkonstruktion fra 1980 (jvf. sælger).
Opsat nyt oliefyr fra 1999 (unit).

Ved anvendelse af den forenklete beregningsmetode foretages ikke beregning af varmeforbrug.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Betontagsten med isoleret skråvægge med 100 mm isolering (skønnet) og vandret loft med 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Bindingsværk, murværk i pudset overflader, opsat isolering på bagmurer med let plader på bagmurer. Massivmurer ved badeværelse og gang.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med alm. termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker i badeværelse, trægulv isoleret i stuen (jvf. sælger).



Energimærkning nr.: 100019351
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr (unti) fra 1999 tp. Vølund 610.
El-paneler på 1. sal.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 100 liter vandvarmer via oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatore løber i vægge, kun i stueetagen. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine tp. Electrolux.
Køle/fryseskab og fryser tp. Vestfrost.
Komfur tp. Husqvarna.
Emhætte tp. Blomberg.
Alle hvidvarere er mindre end 5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: WC med 2 skyl.

- Amatur

Status: Bl. batteri med lav forbrug.



Energimærkning nr.: 100019351
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1811
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.



Energimærkning nr.: 100019351
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frank Scholkman
Adresse: Drejergangen 1C
E-mail: fs@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 13-04-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.