



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krageborgvej 5
 Postnr./by: 4640 Fakse
 BBR-nr.: 320-007151
 Energimærkning nr.: 100133055
 Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 17920 kWh elvarme
4 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv i stuen.	700.00 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1410 kr.	9750 kr.	6.9 år
2 Opsætning af 100 mm isolering incl. plader på bagmure.	5188.00 kWh Elvarme , 1.5 skov rummeter Brænde	10480 kr.	55200 kr.	5.3 år
4 Konvertering til oliefyr incl. ny rørføring.	-2143 liter Fyringsgasolie 17644.00 kWh Elvarme , 4.7 skov rummeter Brænde , -109 kWh el	18360 kr.	100000 kr.	5.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100133055
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24100	kr./år
• Investeringsbehov:	165000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100133055
 Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af udv. døre til isoleret døre og montering af forsatsrammer, uds. af ruder til lavenergiruder.	1221.00 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	2470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1890 med om- og tilbygning i 1983.

Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet og hentet fra tegning af d. 22-08-1982 og oplyst af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Stråtag med 200 mm isolering på loftrum, 100 mm isolering i skråvægge og skunkrumme (jf. tegning).

• Ydervægge

Status: 300-500 mm ydervægge i massiv murværk.
 Let gavlbekældninger med 150 mm isolering (jf. tegning).

Forslag 2: Opsætning af 100 mm isolering på bagmure incl. plader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med enkelt-lags ruder med opsatte forsatsrammer i stue og 1. sal og alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af udvendige døre til nye isolerede døre, opsætning af forsatsrammer og udskiftning af ruder til lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100133055
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 100 mm isolering i to rum (kontor og del af stuen, jf. sælger) klinker i køkken, bryggers og badeværelse.

Forslag 1: Isolering af gulv i stue med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Opsat brændeovn i stuen.

Forslag 4: Konvertering til nyt oliefyr incl. ny rørføring.

- Varmt vand

Status: 60 liter vandvarmer tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatore.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand



Energimærkning nr.: 100133055
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Vand

Status: WC med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100133055

Gyldigt 5 år fra: 04-09-2009

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: fs@eig.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 03-09-2009

NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
7020 8686

Energikonsulent nr.: 250441

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.