

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Vindbyholtvej 21  
4640 Faxe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. august 2013  
Til den 3. august 2020.

Energimærkningsnummer 311010821

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Claus Phillip Christensen

### Boligeftersyn P/S

Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk

tlf. 35360796

Mulighederne for Vindbyholtvej 21, 4640 Faxe

### Gulve

|  | Investering | Årlig besparelse                        |
|--|-------------|---|
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Etageadskillelse mod krybekælder/ventileret hulrum (ingen adgang) består af bjælkelag og skønnes uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.   |             |   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskedent isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. | 57.000 kr.  | 35.200 kr.<br>10,16 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Væg mod uopvarmet rum (fyrrum) skønnes at bestå af 12 cm massiv teglvæg.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd. | 6.300 kr.   | 3.400 kr.<br>0,97 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|  | Investering | Årlig<br>besparelse                   |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er delvis udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet ikke isoleret.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 5.600 kr.   | 2.300 kr.<br>0,66 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



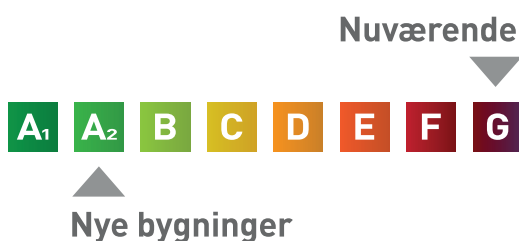
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**1.055,4 Liter fyringsgasolie**  
**8,5 Skov rummeter brænde**  
**0,00 Kløvet rummeter brænde**  
**35.295 kWh elektricitet**  
**91.215 kr.**  
**26,24 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld (ingen adgang).   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | 62.100 kr.  | 6.400 kr.<br>1,83 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er delvis udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet ikke isoleret.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 5.600 kr.   | 2.300 kr.<br>0,66 ton CO <sub>2</sub> |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning.</p>  |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.</p> | 163.700 kr. | 18.400 kr.<br>5,32 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br/>Væg mod uopvarmet rum (fyrrum) skønnes at bestå af 12 cm massiv teglvæg.</p>   |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.</p>  | 6.300 kr.   | 3.400 kr.<br>0,97 ton CO <sub>2</sub>  |
| <p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>   | Investering | Årlig besparelse                       |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Vinduer er delvis monteret med 1. lag glas, 1 lag glas med fortsats og termoruder</p>   |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Udskiftning af vinduer med 1 lag glas, 1 lag med fortsats og termoruder til nye med 3 lags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>   | 45.600 kr.  | 2.900 kr.<br>0,81 ton CO <sub>2</sub>  |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Vinduer er delvis monteret med energiruder.</p>   |             |  |

|   |            |                                       |
|---|------------|---------------------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Døre er delvis med u-isoleret fyldninger                         |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger. | 11.900 kr. | 1.500 kr.<br>0,41 ton CO <sub>2</sub> |

## Gulve

|  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 50 mm letklinker under betonen.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | 17.600 kr.  | 500 kr.<br>0,13 ton CO <sub>2</sub> |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Etageskillelse mod krybekælder/ventileret hulrum (ingen adgang) består af bjælkelag og skønnes uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.   |            |   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering mellem bjælker på underside af etageskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskedent isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. | 57.000 kr. | 35.200 kr.<br>10,16 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i ét køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. |             |                  |

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>VARMEANLÆG</b></p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i . Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.</p>   |             |                                       |
| <p><b>OVNE</b></p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 90 liter olie.</p> |             |                                       |
| <p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Ejendommen opvarmes med 20 kW oliekedel. Kedel er installeret i uopvarmet rum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der installeres nyt jordvarmeanlæg (6 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Da fremløbstemperaturen er lavere end end traditionel varmekilde, skønnes det at der er behov for isolering af vægge inden installation.</p> <p>Der konverteres til et jordvarmeanlæg.</p>  | 120.000 kr. | 8.400 kr.<br>1,50 ton CO <sub>2</sub> |

## Varmedfordeling

| Varmedfordeling   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> |             |                  |

|   |           |                                     |
|---|-----------|-------------------------------------|
| <p><b>VARMERØR</b><br/>Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p>  |           |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>  | 1.900 kr. | 400 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br/>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br/>Der er monteret styring på elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> |           |                                     |

## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.   |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.<br>Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm skumisulering. |             |                  |

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

#### GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et enfamilieshus i 1 plan og opført i 1947. Huset er beregnet efter et opvarmet areal på 132 m<sup>2</sup>.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner. Hvis ikke der foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

#### VARME:

Ejendommen opvarmes med olie.

#### KONKLUSION:

Ejendommen er i dårlig isoleringsmæssig stand. Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorizonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Såfremt man foretager disse forbedringer, vil bygningen kunne opnå karakteren D

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b>    |  |             |   |                  |
| Loft              | Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. | 62.100 kr.  | 52,5 liter<br>fyringsgasolie<br>0,6 skovet<br>rummeter<br>brænde<br>2.540 kWh el  | 6.400 kr.        |
| Hule ydervægge    | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat  | 5.600 kr.   | 18,8 liter<br>fyringsgasolie<br>0,2 skovet<br>rummeter<br>brænde<br>913 kWh el    | 2.300 kr.        |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge til i alt 250 mm.    | 163.700 kr. | 154,5 liter<br>fyringsgasolie<br>1,9 skovet<br>rummeter<br>brænde<br>7.400 kWh el | 18.400 kr.       |

|                                  |   |             |   |            |
|----------------------------------|---|-------------|---|------------|
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.                          | 6.300 kr.   | 27,7 liter fyringsgasolie<br>0,3 skovet rummeter brænde<br>1.353 kWh el   | 3.400 kr.  |
| Vinduer                          | Udskiftning af vindue til trelags energirude                                  | 45.600 kr.  | 23,8 liter fyringsgasolie<br>0,3 skovet rummeter brænde<br>1.129 kWh el   | 2.900 kr.  |
| Yderdøre                         | Montage af ny massiv, isoleret yderdør  | 11.900 kr.  | 11,9 liter fyringsgasolie<br>0,1 skovet rummeter brænde<br>564 kWh el     | 1.500 kr.  |
| Terrændæk                        | Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt                         | 17.600 kr.  | 4,0 liter fyringsgasolie<br>0,0 skovet rummeter brænde<br>176 kWh el      | 500 kr.    |
| Krybekælder                      | Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 300 mm                | 57.000 kr.  | 293,1 liter fyringsgasolie<br>3,6 skovet rummeter brænde<br>14.142 kWh el | 35.200 kr. |
| <b>Varmeanlæg</b>                |   |             |   |            |
| Varmepumper                      | Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 6 kW, som type Vølund F1145 | 120.000 kr. | 1.055,4 liter fyringsgasolie<br>-2.008 kWh el                             | 8.400 kr.  |

|          |  |           |   |         |
|----------|--|-----------|---|---------|
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør<br>op til 60 mm | 1.900 kr. | 61,4 liter<br>fyringsgasolie<br>0,0 skovet<br>rummeter<br>brænde<br>-179 kWh el | 400 kr. |
|----------|--|-----------|---|---------|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Varme ..... | 11,80 kr. pr. Liter fyringsgasolie    |
|             | 750,00 kr. pr. Skov rummeter brænde   |
|             | 963,00 kr. pr. Kløvet rummeter brænde |
| El .....    | 2,05 kr. pr. kWh                      |
| Vand.....   | 50,00 kr. pr. m <sup>3</sup>          |

De anvendte energipriser stammer fra <http://www.fyringsolie.dk/Fyringsolie-prisudvikling/>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                     | Vindbyholtvej 21                 |
| BBR nr .....                      | 320-9607-1                       |
| Bygningens anvendelse .....       | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år .....               | 1947                             |
| År for væsentlig renovering ..... | Ingen                            |
| Varmeforsyning .....              | Kedel                            |
| Supplerende varme .....           | Elvarme og Brændeovn             |
| Boligareal i følge BBR .....      | 132 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....         | 132 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....        | 132 m <sup>2</sup>               |
| <br>                              |                                  |
| Heraf tagetage opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet .....  | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....       | 0 m <sup>2</sup>                 |
| <br>                              |                                  |
| Energimærke .....                 | G                                |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Boligeftersyn P/S

Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk  
tlf. 35360796

Ved energikonsulent  
Claus Phillip Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Vindbyholtvej 21  
4640 Faxe



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 3. august 2013 til den 3. august 2020

Energimærkningsnummer 311010821