



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ejetoften 28
 Postnr./by: 4632 Bjæverskov
 BBR-nr.: 259-153334
 Energimærkning nr.: 100237027
 Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2466 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af loftet.	268 m ³ Naturgas	2320 kr.	43902 kr.	18.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100237027
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	43900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
Overalt på loftet er udlagt ca. 150 mm mineraluld; yderligere er foretaget efterisolering ved tagfod/-kanter, således at hér er 200-250 mm (nogle steder).



Energimærkning nr.: 100237027
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Efterisolering af loftet til en samlet tykkelse på 350 mm må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 100 mm isolering i hulrum.
I den udvidede del i pejsestuen er ligeledes hulmur, isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder; dog lavenergiruder i det nyere parti i øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk i opr. hovedhus er isoleret med 10 cm Leca.
I pejsestuen er 20 cm Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers.
Suppl. varme: Åben pejs i pejsestuen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 68 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré, pejsestue, badeværelse og toilet.



Energimærkning nr.: 100237027
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på begge håndvaske i badeværelse, samt i bruseniche og ved brus/badekar.

• Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: ÷

• Hårde hvidevarer

Status: ÷

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato - skønnet) til varmeanlæg; alder er baseret på udskiftning af indmaden i kedel i forb.m. lynnedslag (2005).

Vand

• Vand

Status: Middel-/højtforbrugende (skønnet) toiletter.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100237027
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100237027
Gyldigt 10 år fra: 13-08-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.