

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enghavevej 7
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. september 2012
Til den 25. september 2022.

Energimærkningsnummer 310006037


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

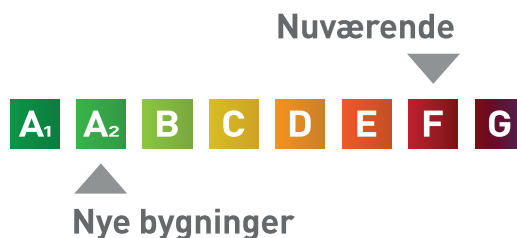
På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

3106 liter fyringsgasolie

32.612 kr.

8,34 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING	24.347 kr.	3.209 kr. 0,8 ton CO ₂
TAG OG LOFT Sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsløftet er udlagt ca. 50 mm isolering, som er i dårlig stand; udskiftning af gl. isolering må anbefales i forb.m. efterisolering. Efterisolering til ialt 350 mm må anbefales. Langs skråvægge er ca. 50 mm isolering, som anbefales skiftet til 100 mm mineraluld. Langs skunkvægge/-gulve er formentlig mere eller mindre uisoleret; dog kan der være 50 mm i skråvægge. Efterisolering med 200 mm på skunkvægge må anbefales; på skunkgulvet anbefales 350 mm. (Der er ikke adgang til skunkrum). Det forholdsvis flade tag på tilbygn. vurderes at være isoleret med max. 100 mm mineraluld.		
TAG OG LOFT Sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsløftet er udlagt ca. 50 mm isolering, som er i dårlig stand. Efterisolering til ialt 350 mm må anbefales; i den forb. må anbefales udskiftning af gl. isolering. Langs skråvægge er ca. 50 mm isolering, som anbefales skiftet til 100 mm mineraluld. Langs skunkvægge/-gulve er formentlig mere eller mindre uisoleret; dog kan der		

være 50 mm i skråvægge.

Efterisolering med 200 mm på skunkvægge må anbefales; på skunkgulvet anbefales 350 mm.

(Der er ikke adgang til skunkrum).

Det forholdsvis flade tag på tilbygn. vurderes at være isoleret med max. 100 mm

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		
FORBEDRING	5.104 kr.	545 kr. 0,1 ton CO ₂

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Trævinduer med termoruder (næsten generelt); dog etlagsglas i de to små sidevinduer i badeværelse, samt i dør i vest i tilbygn.

Glasset i vindue i nord i tilbygn. skiftes (formentlig som min. til termorude) ved ejer.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE 30 cm isoleret hulmur (generelt) med for-/bagmur i mursten; formentlig mineraluldsgranulat i hulrum. I tilbygn. i vest er massiv letbeton ydermur; indv. efterisolering vurderes uhensigtsmæssig pga. bygningens indretning til badeværelse.		
YDERVÆGGE 30 cm isoleret hulmur (generelt) med for-/bagmur i mursten; formentlig mineraluldsgranulat i hulrum. I tilbygn. i vest er massiv letbeton ydermur; indv. efterisolering vurderes uhensigtsmæssig pga. bygningens indretning til badeværelse. I bygn. er ingen kælder.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Strøgulv i køkken vurderes at være nærmest uisoleret.

Strøgulv i den øvrige del af stueetagen vurderes at være isoleret med 50 (max. 100) mm mineraluld; hér er tale om parketgulve.

Terrændæk i tilbygn. vurderes at være isoleret med min. 100 mm støbebatts; hér er gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

VENTILATION

Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Ingen køling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Olie/centralvarme ved ældre oliekedel (m/nyere brænder), placeret i udhus.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Alm. radiatorer.
Gulvarme i badeværelse.

VARMEFORDELING

Alm. radiatorer; termostatventiler på de fleste radiatorer.
Gulvarme i badeværelse.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Opvarmes via oliekedelunit.		
VARMT VAND Opvarmes via oliekedelunit. Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse. Termostatisk blandingsbatteri til badekar i badeværelse.		
VARMT VAND Opvarmes via oliekedelunit. ARMATURER: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse. Termostatisk blandingsbatteri til badekar i badeværelse.		
Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER		
FORBEDRING	105.000 kr.	7.399 kr. 2,6 ton CO ₂
EL Cirkulationspumpe (af ældre dato) til varmeanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en tilfredsstillende energiøkonomi husets alder taget i betragtning.
 Investering i solvarme og varmepumpe vurderes ikke rentabel.
 Investering i solceller må anbefales.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagetage.	24.347 kr.	15,0 kWh el 303,0 liter olie	3.209 kr.
Vinduer	Forsatsglas på vinduer med eet-lagsglas.	5.104 kr.	2,0 kWh el 51,5 liter olie	545 kr.
El				
Solceller	Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	105.000 kr.	3915,0 kWh el 0,0 liter olie	7.399 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10,5 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	25 kr. pr. m ³

Vandprisen er baseret på off. vandforsyning, men egen kloak.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Enghavevej 7
BBR nr	259-153411-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1915
År for væsentlig renovering	1965
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	110 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	119
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	119
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Bygningskontoret

Magrethevej 1,

dannerup@gmail.com

tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent

Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Enghavevej 7
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 25. september 2012 til den 25. september 2022

Energimærkningsnummer 310006037