



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enghavevej 8  
Postnr. / by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 259-153412  
Energimærkning nr.: 100054025  
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 10690 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

**F1**

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning. Brændeovnen må anbefales anvendt flittigt.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke udnyttet 1.sal.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100054025  
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.  
På loftet er udlagt 100-200 mm isolering (vurderet gennemsnit); isolering trænger dog til tilretning og evt. supplerings.

- Ydervægge

Status: Partielt hulmur, formentlig isoleret med min. 50 mm; formur i murværk m/puds og bagmur i letbeton.  
Øvrige vægge er massive med let indv. pladebeklædn., formentlig isoleret med 50-100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken og badeværelse med 220 mm Polystyren.  
I øvrige gulve (delvist strøgulve og delvist svømmende gulve) er formentlig min. 50 mm isolering (vurderet gennemsnit); dertil Leca-beton under strøer.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.  
Dog varmfordeling t/brændeovn i.h.t. sælgeroplysninger; er ikke tilsluttet d.d.

## Varme

- Køling

Status: Mulighed for køling via varmepumpe (luft/luft); må dog frarådes anvendt.

- Varmeanlæg

Status: El-varme ved varmepumpe (luft/luft), placeret i stuen.  
El-gulvvarme i køkken og badeværelse.  
Desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 80 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1990), placeret på loftet.

- Fordelingssystem

Status: Varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100054025  
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

El-gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Armaturer

Status: Mulighed for urstyring af varmepumpe.  
Termostatregulering til gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

## El

- Belysning

Status: Lavenergi el-bageovn, opvaskemaskine og kombi-/køleskab.  
Vaskemaskine (2003); vurderes at være lavenergi.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

## Vand

- Vand

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og til håndvask i badeværelse, samt til bruser.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, model Sharp, effekt 1,32 kW, type luft/luft (udelukkende til rumopvarmning).

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1775

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100054025  
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme:                         | Elvarme (kWh)      |
| • Supplerende opvarmning:        | Brænde (Krm.)      |
| • Boligareal i følge BBR:        | 108 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:      | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:                | 100 m <sup>2</sup> |
| • Anvendelse ifølge BBR:         | 120   Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: |                    |

## Forudsætninger

- |                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme: 1.7 kr./kWh             |
|                                              | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
|                                              | El: 2 kr./kWh                  |
|                                              | Vand: 45 kr./m <sup>3</sup>    |



Energimærkning nr.: 100054025  
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2007  
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen  
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge  
E-mail: [ntjensen@post7.tele.dk](mailto:ntjensen@post7.tele.dk)

Firma: Bygningskontoret  
Telefon: 56 71 39 59  
Dato for bygningsgennemgang: 31-10-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.