



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hestehaven 13
 Postnr./by: 4652 Hårlev
 BBR-nr.: 336-001522
 Energimærkning nr.: 100258579
 Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 5970 kWh elvarme
1 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energikøkonomi specielt husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Isolering er i hovedsagen oplyst via tidl. Energimærke; dog revurderet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I skråvægge er isoleret med 300 mm fra tagfod til tagkip; dertil kommer stråtaget, således at samlet isoleringstykkelse svarer til tæt ved 400 mm.
 Det forholdsvis flade tag på udbyg. i nordøst er isoleret med 150-200 mm.

• Ydervægge

Status: I øst i køkken er uisolert halvstensmur m/bindingsværk; efterisolering vurderes



Energimærkning nr.: 100258579
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

uhensigtsmæssig (bla. pga. gl. bevaringsværdigt bindingsværk - og pga. montage af varmepumpe på væggen).

I køkkenmur i øst og i entré er 26 cm isoleret hulmur; formentlig 50 mm isolering i hulrum.

I køkken i syd og i stue i hhv. nord/syd er isoleret indv. på massiv formur med 150 mm i let forsatskonstruktion.

I entré i vest og i badeværelse er 30 cm isoleret hulmur; formentlig med 100 mm mineraluld i hulrum.

Lette vægge i gavle 1. sal er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

I udbygning i nordøst er 24 cm massiv letbeton; indv. efterisolering vurderes uhensigtsmæssig pga. indretning til køkken.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; dog vurderes at være alm. termoruder i kvistvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue er isoleret med 100 mm mineraluld.

Strøgulv i spisetue er isoleret med 100 mm mineraluld på 300 mm løs Leca.

Terrændæk i entré, køkken og bad er udstøbt med beton og isoleret med 300 mm mineraluld (hér kan dog være tale om Polystyren).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiokonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-gulvvarme i køkken og bad.

En løs el-ovn på 1. sal.

Varmepumpe (luft/luft), type Mitsubishi, varmekapacitet 4 kW.; regnes for husets hovedopvarmingsmiddel.

Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i køkken.

Samt via 110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100258579

Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Fordelingssystem

Status: El-gulvvarme i køkken og bad.
En løs el-ovn på 1. sal.
Varmepumpe, placeret i køkken/spisekøkken.
Brændeovn, placeret i stue.

• Armaturer

Status: Etagrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

• Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Desuden mulighed for urstyring af varmpumpe.

El

• Belysning

Status: ÷

• Hårde hvidevarer

Status: ÷

• Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

• Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

• Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), type Mitsubishi, varmeeffekt 4 kW., køleeffekt 5 kW.

• Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100258579
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 1.89 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 65 kr./m³



Energimærkning nr.: 100258579
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100258579
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for
bygningsgennemgang: 22-02-2012

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.