



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trekanten 6
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 259-155738
Energimærkning nr.: 100138815
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år

• Forbrug: 1968 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Huset er opmålt d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Skrålofter er formentlig isoleret med min. 100 mm/max. 150 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (oplyst ved ejer; nærmest generelt); formentlig med mineraluld i hulrum. I stue er yderligere efterisoleret indv. med ca. 100 mm mineraluld i let pladekonstruktion.



Energimærkning nr.: 100138815
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Gavle 1. sal er isoleret indv., formentlig med 50 mm; kan være på massiv ydermur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og ellers alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue er isoleret med ca. 150 mm mineraluld (opl. ved ejer)
Strøgulv i værelse i nordvest er formentlig uisolert.
Strøgulv i entré er formentlig isoleret med 50-100 mm.
I køkkengulvet er formentlig tæt ved 100 mm isolering.
I fyrrum er muligvis udstøbt Leca-beton.
I badeværelse vurderes at være min. 150 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1999), placeret i fyrrum ved badeværelse; 14,5% røgtab, hvilket er lidt højt, og en justering ved aut. VVS'er må anbefales.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100138815
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Rumføler til gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Kombi/køleskab (ca. 10 år - skønnet), el-bageovn (ca. 10 år - skønnet lavenergi).
Tørretumbler og keramisk kogeplade (begge ca. 10 år).
Vaskemaskine af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 10 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100138815
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100138815
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.