



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slimmingevej 51
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 259-155444
Energimærkning nr.: 100060529
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1348 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygn. B kan opvarmes(uofficielt, men denne bygning indregnes ikke i energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100060529

Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007

Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet er udlagt 250 mm isolering; langs skrålofter og på skunkvægge/-gulve er 200 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (med hulrumsfyld); formur og bagmur i mursten.
På 1. sal er desuden monteret lette forsatsvægge, formentlig med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); ovenlysvinduer er dog med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt), isoleret med 200 mm Polystyren (oplyst ved ejer).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nyere solokedel, placeret i bryggers; brænder (ca. 1 år).
I soværelse 1. sal er en el-ovn.
Desuden brændeovn på 1. sal (supplerende varme).
Solvarmeanlægget er tilsluttet centralvarmeanlægget, og supplerer rumopvarmningen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 250 l. varmtvandsbeholder, placeret i bryggers; varmt vand opvarmes hovedsageligt via solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen (generelt).
1. sal opvarmes udelukkende via brændeovn og én el-ovn.



Energimærkning nr.: 100060529
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Rumtermostatreguleret gulvvarme.

EI

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi køleskab og vaskemaskine (skønnet).
Køkken (ca. 6 år - skønnet).
Kummefryser af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg (ca. 3 år), placeret på taget på bygn. B, til opvarmning af brugsvand (hovedsageligt) og rumopvarmning (delvist); ca. 8 kvm. solvarmeflade.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 2002



Energimærkning nr.: 100060529
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 132 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 132 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Forudsætninger

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme: 9 kr./liter |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 45 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100060529
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 19-12-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.