

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Trekanten 18

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. januar 2016

Til den 10. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153059


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

3.678 Liter fyringsgasolie	36.782 kr
Samlet energjudgift	36.782 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm ældre mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 50 mm ældre mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 50 mm ældre mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysning samt syn ved tilgængelige konstruktionsforhold. Loft mod vandret skunk er skønnet uisolert. Skunk er udført med bræddegulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Inden udlægning af isolering bør det undersøges hvordan etagedækket er opbygget og om dampspærre er tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i forslaget.	5.400 kr.	3.000 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring,	20.100 kr.	2.600 kr. 0,69 ton CO ₂

hvis der allerede er en sådan monteret. Vægge er udført i blød træfiberplade og det må som udgangspunkt påregnes at hele vægfladen skal fornyes. Selve udskiftning af vægmaterialet er ikke indregnet i forslaget.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Skråvægge efterisoleres indefra. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler for udførelse af dampspærre. Ligeledes skal hele tagkonstruktionen udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering af skråvægge må det påregnes at lofthøjden vil blive tilsvarende lavere.	6.300 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (over tilbygningsdelen) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag hæves og efterisoleres med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Tætheden skal sikres iht. gældende regler for udførelse af dampspærre. Ligeledes skal hele tagkonstruktionen udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Efterisolering er ikke rentabel men kan blive nødvendigt hvis ydervægge isoleres på udvendig side.		300 kr. 0,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der foreligger isoleringsattest fra 20.1.1971. Der må påregnes en del faste udmuringer, som var almindelig byggeskik på		

opførelsestidspunktet.

For at få et overblik over husets isoleringstilstand kan man evt. få termofograferet huset for at se, hvor der er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. efterisoleres.

FORBEDRING

Stuer og værelser. (køkken kan først efterisoleres ved renovering af dette).
Der anbefales montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum.
Til gengæld bliver det enkelte rum tilsvarende mindre.
Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge, tapet o.lign. samt er tætte uden revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.
Ved udvendig isolering kan alle rum medtages i en arbejdsgang.
Til gengæld medfører det indgriben i tagets udformning.

Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning.

50.400 kr.

2.500 kr.
0,65 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i tilbygningsdel består af 19 cm porebetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres ikke væsentligt da væg fremstår med pudset overflade.
Efterisolering udføres bedst muligt i det omfang det er muligt for forsat udnyttelse af garage.

38.000 kr.

2.200 kr.
0,58 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne i vestfacade på hovedhus er monteret med tolags termorude i nederste del og 1. lag glas i øverste trækruder. Vinduer i nordgavl stueplan og begge gavle 1. sal er med termoruder. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne i tilbygningsdel og i trapperum er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder og varm kant. Hoveddør udskiftes til ny dør med trelags energiruder og varm kant. Inden valg af udskiftning bør der indhentes pristilbud. Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er medregnet som standardpris. Priser på elementer varierer meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	68.100 kr.	3.400 kr. 0,90 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddør med en rude af tolags termoglas. Massiv dør i køkken mod udhusdel er uisolaret.		
FORBEDRING Udskiftning af dør til ny dør med isolerede dørplade mellem køkken og udhus.	7.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret svarende til 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved ønske om efterisolering af gulve. Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering. Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 350 mm isolering. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 250/350 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/yardervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ejer oplyser at ventiler lukkes af i vinterhalvåret.

FORBEDRING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld/kapillarbrydende lag til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

97.200 kr.

5.900 kr.
1,58 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, vægventil i badeværelse og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med centralvarme via. oliefyr. Kedel er installeret i tilstødende udhus. Kedlen er en ældre uisolert solokedel type Ribe støbejern med nyere oliebrændere type Olion Novox. Der er forholdsvis stort tab i kedlen, som så anvendes til opvarmning af udhusdel. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Det har ikke været muligt at aflæse årstal for kedel og brænder.		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller i en biobrændselskedel, som giver et billigere brændselsforbrug. Kedlen kan placeres i udhusdel. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres f.eks i 70 liters præisolert varmtvandsbeholder. Beholder placeres nærmere køkken, badeværelse for at mindske afstand fra beholder til tapsted. Vandvarmer opvarmer med træpiller i fyringsperioden og med el-patron i sommerperioden.	52.000 kr.	21.200 kr. 9,75 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der anbefales som supplerende varmekilde at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. Der monteres en luft/luft anlæg af mærket som IVT Nordic 12 LR-N. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.	18.000 kr.	4.100 kr. 1,05 ton CO ₂

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand.

Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg.

Ud fra nuværende forhold vil det ikke være rentabelt.

Et træpillefyr kombineret med et solvarmeanlæg vil kunne fungere fint.

Der skal dog tages højde for forbruget af varmt vand og dermed retabiliteten.

Huset størrelse begrænser mulighederne for antal personer i husstanden.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.

Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.

Dele af rør er trukket i skunke og dele af rør er fordelt på bygningens varme side.

Rør er trukket i udhusdel fra kedel og til hovedhus under loft.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering og trukket i skunke hvorfra rør er ført ned til radiatorer.

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering og trukket under loft i udhusdel.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

14.500 kr.

1.000 kr.
0,26 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Type kan ikke aflæses.

Det vil ikke være rentabelt at udskifte cirkulationspumpe på nuværende anlæg til en lavenergipumpe.

Lavenergipumpe vil være indbygget på nyt anlæg ved udskiftning.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varme kan vælges at styres manuelt på shunt hvilket formentlig har været tilfældet.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

4.000 kr.

2.000 kr.
0,53 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisolaret. Efterisolering på nuværende anlæg er vanskelig grundet pladsforhold. Ved nyt anlæg isoleres rør op til nugældende krav.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 80 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Størrelse på beholder er skønnet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå på registreringstidspunktet ikke tegninger eller oversigt over materialer. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt. Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering. Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning, dampspærre mm. Vejledning kan hentes i f.eks. Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	5.400 kr.	295 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og lodret skunke med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering .	20.100 kr.	253 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	6.300 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering på hulumre.	50.400 kr.	238 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm ved tilbygningsdel.	38.000 kr.	212 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude.	68.100 kr.	331 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør fra køkken til udhus.	7.000 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 250 mm isolering	97.200 kr.	582 Liter Fyringsgasolie 29 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny biobrændselskedel som 16 kW NBE pillekedel og Installation af ny 70 liters præisoleret varmtvandsbeholder.	52.000 kr.	3.678 Liter Fyringsgasolie -6.781 Kilo Træpiller -196 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft/luft varmepumpe i stuedel.	18.000 kr.	727 Liter Fyringsgasolie -1.357 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	14.500 kr.	97 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	4.000 kr.	194 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag over tilbygning med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	29 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	17 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Trekanten 18, 4100 Ringsted

Adresse	Trekanten 18
BBR nr.....	259-155746-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1943
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	22 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus med hovedhus i 1½ plan opført i 1943 og om-/tilbygningssdel i 1970 iht. BBR-meddelelse af 04.01.2016

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie10,00 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejder igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
 tlf. 70255757

Ved energikonsulent
 Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trekanten 18
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. januar 2016 til den 10. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153059