



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slimmingevej 43
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-155437
 Energimærkning nr.: 100253829
 Gyldigt 7 år fra: 11-01-2012
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 2264 liter olie
6210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering til luft til vand varmepumpe og solvarme. Centralvarme på 1.sal, isolering af rør i udhus samt ny cirkulationspumpe	2264 Fyringsgasolie (liter) 1578 kWh Elvarme , 456 kWh el	24730 kr.	152512 kr.	6.2 år
2 Efterisolering af tagkonstruktionen	181 liter Fyringsgasolie 1095 kWh Elvarme	3750 kr.	39608 kr.	10.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100253829
Gyldigt 7 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26300	kr./år
• Investeringsbehov:	192120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100253829
 Gyldigt 7 år fra: 11-01-2012
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af ydermure	77 liter Fyringsgasolie 467 kWh Elvarme	1600 kr.
4 Udskiftning af vinduer	60 liter Fyringsgasolie 361 kWh Elvarme	1250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler villa fra 1918 med et BBR boligareal på 92 m².

Ejere var delvist til stede ved besigtigelsen.

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Der var ikke tegninger til rådighed.

Energimærke E05005650054 var til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 200 mm.
 Skråvægge og lodrette skunke vurderes isoleret med 100 mm i henhold til sælgers oplysninger.
 Vandrette skunke vurderes isoleret med lerindskud i bjælkelag.
 Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunke.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm, skråvægge med 150 mm afsluttet med pladebeklædning, lodrette skunke med 150 mm og vandrette skunke med 250 mm.
 Efterisolering øger bygningens værdi og kan medføre bedre indeklima på grund af varmere bygningsdele.

• Ydervægge

Status: Teglydermure vurderes som 30 cm hulmure med hulmursefterisolering i henhold til sælgers oplysning og oplysninger i tidligere energimærke.
 Der er overvejende indvendig efterisolering med skønnet 50 mm isolering. Partier mod syd er uden indvendig efterisolering.



Energimærkning nr.: 100253829
Gyldigt 7 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Forslag 3: Efterisolering af ydermure uden indvendig efterisolering, med 100 mm indvendig efterisolering, afsluttet med pladebeklædning.
Efterisolering øger bygningens værdi og kan medføre bedre indeklima på grund af varmere bygningsdele.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har termoruder, dog enkelt enkeltglasrude samt lavenergiruder i køkkendør.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer til nye lavenergielementer. Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes med 320 mm isolering i henhold til sælgers oplysninger.
Under trappe forefindes uisolaret gulvparti.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vinduer og døre samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en ældre HS Tarm kombikedel til olie og fastbrændsel opstillet i kedelrum i udhus.
I varmeberegningen er anvendt olie.
Brændeovn i stue til supplement. Brændeovn indgår ikke i varmeberegningen i henhold til gældende regler for energimærkning.
1. sal er elopvarmet fra elradiatorer.

Forslag 1: Konvertering til luft til vand varmepumpe og solvarme.
Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transparent areal mod syd til varmtvandsproduktion sammen med varmepumpeanlæg.
Der opstilles ny varmtvandsbeholder på 200 l.
Centralvarme monteres på 1.sal, isolering af varmerør og varmtvandsrør i udhus med 50 mm isolering, samt ny elsparecirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro præisolaret varmtvandsbeholder på 60 l fra 1980.
Varmtvandsbeholderen kan omstilles til eldrift om sommeren, i varmeberegningen er dette forudsat.

- Fordelingssystem

Status: Stueetage har gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100253829
 Gyldigt 7 år fra: 11-01-2012
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur er med termostatsstyring.

- **Automatik**

Status: Styringssystem til gulvvarme kunne ikke findes ved besigtigelsen.

Vand

- **Vand**

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1918
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fyringsgasolie (liter)
- **Supplerende opvarmning:** Brænde (Klv.)
- **Boligareal i følge BBR:** 92 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 92 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Opmåling på ejendommen af det opvarmede boligareal, vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. afgifter:**

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100253829
Gyldigt 7 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100253829
Gyldigt 7 år fra: 11-01-2012
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for
bygningsgennemgang: 09-01-2012

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.