



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkegårdsvej 5
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-152729
 Energimærkning nr.: 100054101
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
 Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1965 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ny kondenserende kedelanlæg med fremløbsstyring fra udeføler m.m.	565 liter Fyringsgasolie	3190 kr.	40000 kr.	12.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100054101

Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-632	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	40000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2943	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	256	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Ved gennemførelse af de rentable forbedringer vil E mærke D2 forbedres til C2.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Nyt terrasseparti med energiruder.	68 liter Fyringsgasolie	550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100054101
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Bygningen anvendes som bolig for en familie.
Bygningen er gennemgået uden væsentlige destruktive indgreb. Der er udført kontrolboring i sydgavl
Sælger var tilstede ved gennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Eternit bølgeplader på lægter og gitterspær.
Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld mellem spær. Isoleringen er lettere rodet.
Gangbro er ikke endelig færdiggjort efter efterisolering.
Ca. 1m2 loftlem monteret med stige og placeret i bryggers .

• Ydervægge

Status: Ydervægge fremstår som blank teglstensmur.
Efter udført prøveboring i sydgavlen vurderes at ydervægge kan være en form for sandwich konstruktion. Der vurderes at der indgår letbeton.
Uden at lave væsentlige ændringer på husets udseende eller indeklimaforhold kan der ikke anbefales isoleringsmæssige forbedringer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af husets vinduer og døre er udskiftet til nyere monteret med energiruder.
Kun partiet mod terrassen er ikke udskiftet. Partiet har rådskader.

Forslag 1: Nuværende vinduesparti incl dør til terrassen udskiftes til nyt parti monteret med energi termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I stue, gang og værelser er trægulv på strøer, der ifølge sælger er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.
I køkken og bryggers er betonstøbt terrændæk med gulvvarme der ifølge sælger er isoleret med terrænbatts.
I bad og den oprindelige indgang er oprindelige betongulve. I bad er monteret vandbåret gulvvarme.

• Kælder

Status: Ingen Kælder

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation med udsugning fra køkken og wc. bad.



Energimærkning nr.: 100054101
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
 Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.



Varme

• Varmeanlæg

Status: Gammel støbejenskedel af mærke Ribe. opstillet i bryggers. Der er monteret nyere brænder der henter forbrændingsluft fra loftrum

Forslag 2: Nuværende gammel Ribe oliekedel udskiftes til ny energieffektiv (kondenserende) kedel. Samtidig udskiftes varmtvandsbeholderen til ny velisoleret beholder. Der monteres automatik for fremløbsstyring fra udeføler.

• Varmt vand

Status: Kappebeholder placeret over kedlen. Kappen fungerer samtidig som ekspansionsbeholder for centralvarmevand.

• Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme. Der er monteret ekstra pumpe for gulvvarme.

• Armaturer

Status: Udover radiatortermostater er der ikke monteret automatik.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer der indgår i hushandlen er ifølge sælger under 5 år og har lavenergistatus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100054101
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100054101

Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen

Adresse: Christiansmindevej 29 5700
Svendborg

E-mail: ejvind@huset-vestergade.dk

Firma: AlmøHuset Aps.

Telefon: 4026 6013

Dato for
bygningsgennemgang: 11-10-2007

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.