



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkedalsvej 2
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 259-152747
Energimærkning nr.: 100041916
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2073 liter olie 980 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet i opr. hovedhus er isoleret med ca. 200 mm.



Energimærkning nr.: 100041916
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

På tilbygn. er dog saksespær, og på skrålofter i tilbygn. er isoleret med ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur i opr. hovedhus (formentlig ca. 100 mm isolering i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.
I tilbygn. er ligeledes hulmur, dog med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder; en del vinduer er dog skiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opr. hovedhus er isoleret med Leca; formentlig 10-20 cm tykkelse.
I tilbygn. er terrændæk med 225 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status:olie/centralvarme ved nyere præisolert solokedel, placeret i bryggers.
Desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 120 l. nyere præisolert varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I bad/toilet og tilbygn. er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.
Termostatreguleret gulvvarme.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100041916
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab, skabsfryser, el-bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine.
Keramiske kogeplader og tørretumbler (2-3 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter vurderes at være middelforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i det store badeværelse.
Togrebsarmatur til brus/bad i det store badeværelse.
Termostatisk bruser i gæstetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100041916
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100041916
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.